Volledig vernieuwde woning/kantoor/handelspand met 5 slpks

Steenweg op Ravels 12, 2360 Oud-Turnhout, België | € 558.000



5 | 1 | 256 m² | 320 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Volledig vernieuwde woning/kantoor/handelspand met 5 slpks

Steenweg op Ravels 12, 2360 Oud-Turnhout, België | € 558.000

Volledig vernieuwde (2022) ruime woning/kantoor/handelspand met 5 slaapkamers
EPC B | 5 slpks | Elektriciteit goedgekeurd tem 2048! | Asbestveilig

Zeer gunstig gelegen op de doorgaande weg van Turnhout naar Ravels/Weelde, met een vlotte bereikbaarheid naar de Ring en autostrade en met winkels, openbaar vervoer en scholen op wandelafstand. Alsook parking (4 wagens) voor de deur!

Dit ruime pand werd in 2022 volledig gerenoveerd. De energiezuinigheid werd aangepakt door nieuwe ramen met 3 dubbele beglazing, volledig nieuw dak , extra isolatie in muur en vloeren, alsook de kruipkelder die werd geïsoleerd wat resulteert in een zeer gunstig B label.. De elektriciteit werd eveneens vernieuwd en is conform tem 2048.

De woning zelf bestaat uit een ruime en lichte inkomhal, een aparte voor- en ruime achterkamer die uitstekend geschikt zijn voor een zelfstandig beroep of kantoor-of handelsruimte of extra leefruimte en slaapkamers en aparte toilet. Ook uitstekend geschikt als kangoeroewoning door de extra ingerichte keuken op het gelijkvloers.

Op de verdieping treffen we een ruime, lichte en aangename leefruimte op mooie lichte parketvloer met gezellige houtkachel, een uiterst degelijk uitgeruste keuken die bestaat uit een ceramische kookplaat, dampkap, microgolf en aparte oven, een grote koelkast en aparte grote diepvriezer en vaatwasser. Van hieruit is ook het overdekte zonneterras met automatische luifel te bereiken. En een mooie badkamer met inloopdouche, wastafel en aparte toilet.

Verder op de tweede verdieping twee grote slaapkamers op parketvloer met ingemaakte kastenwand en toegang naar de bergzolder.

Deze zolder is volledig geïsoleerd. De grote kelder werd eveneens volledig behandeld tegen vocht en biedt zo heel wat extra bergruimte.

Op de gelijkvloers treffen we nog een gezellige tuin op het Zuidwesten.

Kortom deze volledig instapklare woning biedt heel wat mogelijkheden als kangoeroewoning / zelfstandige praktijk in combinatie met woonst of voor een groot gezin en is volledig future-proof



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Volledig vernieuwde woning/kantoor/handelspand met 5 slpks

Steenweg op Ravels 12, 2360 Oud-Turnhout, België | € 558.000

afgewerkt! Met parking voor de deur.

Bijzonderheden:
-volledig instapklaar!
-EPC B label
-Goedgekeurde elektriciteit tem 2048
-Asbestveilig
-Dak volledig vernieuwd
-5 slaapkamers
-2 keukens
-ideaal als kangoeroewoning
-ideaal als kantoor/zelfstandige praktijk...
-parkeermogelijkheden voor de deur



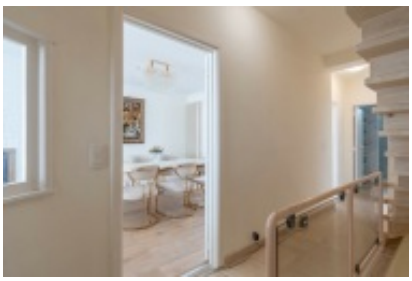
Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

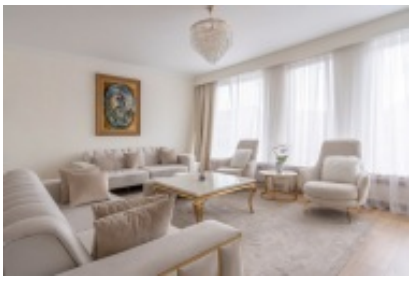
Volledig vernieuwde woning/kantoor/handelspand met 5 slpks

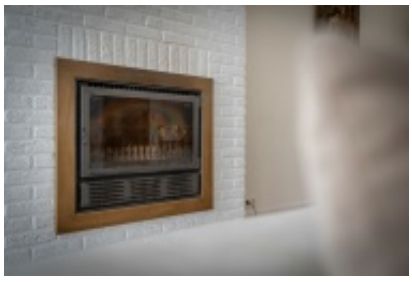
Steenweg op Ravels 12, 2360 Oud-Turnhout, België | € 558.000









Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Volledig vernieuwde woning/kantoor/handelspand met 5 slpks

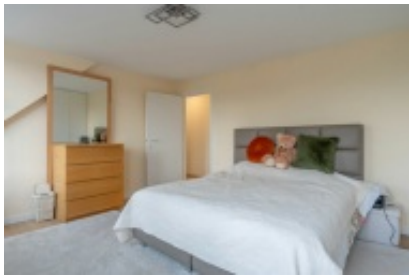
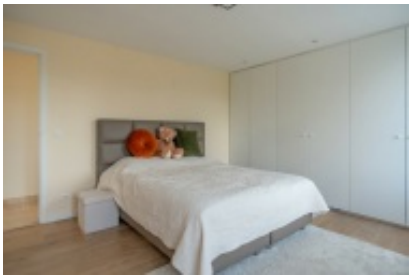
Steenweg op Ravels 12, 2360 Oud-Turnhout, België | € 558.000









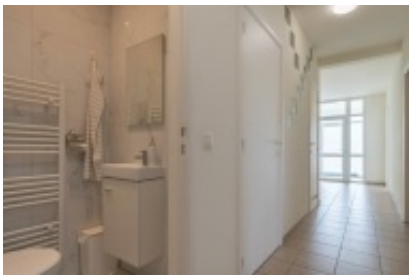
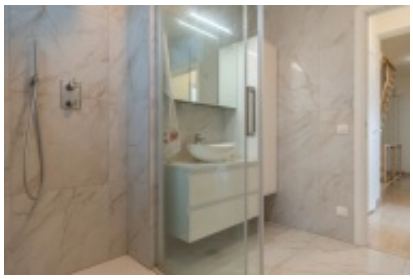




Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Volledig vernieuwde woning/kantoor/handelspand met 5 slpks

Steenweg op Ravels 12, 2360 Oud-Turnhout, België | € 558.000

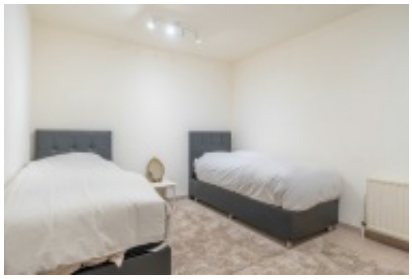











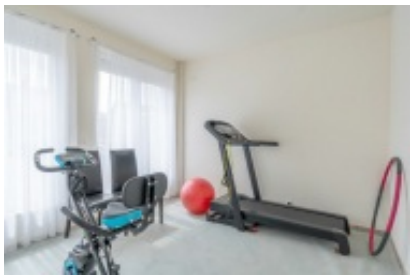
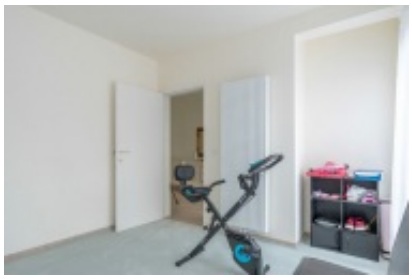


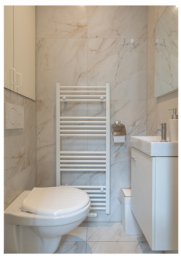
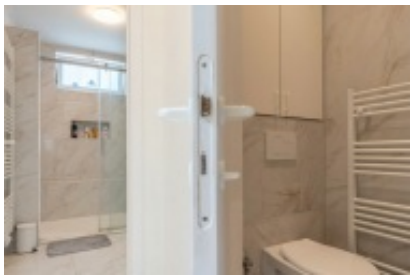


Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Volledig vernieuwde woning/kantoor/handelspand met 5 slpks

Steenweg op Ravels 12, 2360 Oud-Turnhout, België | € 558.000










Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Volledig vernieuwde woning/kantoor/handelspand met 5 slpks

Steenweg op Ravels 12, 2360 Oud-Turnhout, België | € 558.000













Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Volledig vernieuwde woning/kantoor/handelspand met 5 slpks

Steenweg op Ravels 12, 2360 Oud-Turnhout, België | € 558.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7836435
Oppervlakte	256 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche
Badkamertype 2	alle comfort
Slaapkamer 1	24 m²
Slaapkamer 2	19 m²
Slaapkamer 3	22 m²
Slaapkamer 4	14 m²
Slaapkamer 5	12 m²
Toiletten	2

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1966
Renovatiejaar	2022
Grondoppervlakte	320 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Parkings (buiten)	4
Oriëntatie van het terrein	zuidwesten

Energie

EPC	151 kWh/m²/j
EPC-klasse	B
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	13/05/2020

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 558.000
Registratierechten (3%*)	€ 16.740
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 574.740
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 558.000
Registratierechten (12%*)	€ 66.960
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 624.960
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Volledig vernieuwde woning/kantoor/handelspand met 5 slpks

Steenweg op Ravels 12, 2360 Oud-Turnhout, België | € 558.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	02/08/2025 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23