

Instapklaar 1slpk app met ruim terras nabij centrum Turnhout

Guldensporenlei 33, 2300 Turnhout, België | € 199.000

DI LEGNO
VASTGOED



 1  1  59.7 m²



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklaar 1slpk app met ruim terras nabij centrum Turnhout

Guldensporenlei 33, 2300 Turnhout, België | € 199.000

DI LEGNO
VASTGOED

Instapklaar 1-slpk app met ruim terras nabij centrum Turnhout.

EPC: B-label | Ruim terras | Op wandelafstand van de Nieuwe Kaai en de Grote Markt!

Omschrijving:

We betreden dit appartement via de inkomhal, dewelke voorzien is van een apart toilet. Tevens biedt het appartement een lichtrijke gezellige woonkamer met open keuken. De keuken is uitgerust met een kookplaat met dampkap, vaatwasser, spoelbak en koelkast. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een berging met aansluiting voor wasmachine. Vanuit de lichtrijke woonkamer is er toegang tot het ruime terras vooraan het gebouw. Verder geeft de woonkamer uit op de slaapkamer met ensuite badkamer. De badkamer is uitgerust met een bad in douche combinatie en een badkamermeubel met wastafel.

Als extra is er nog een extra berging voorzien in de kelder.

Algemeen:

- E-peil: E55
- Collectieve verwarming via warmtenet
- Gezellig terras
- Top locatie, op wandelafstand van De Nieuwe Kaai en De Grote Markt!



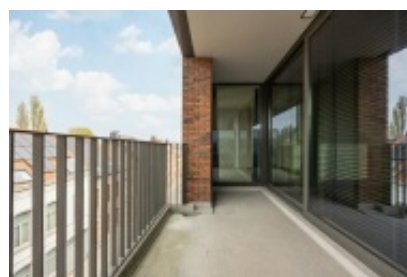
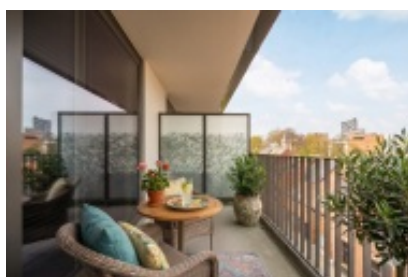
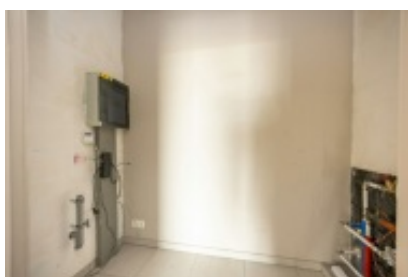
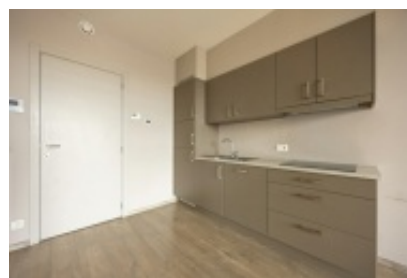
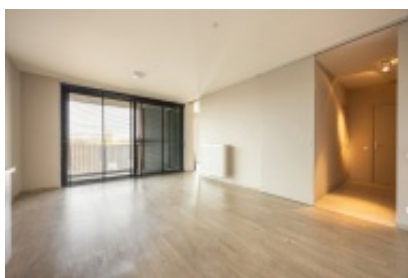
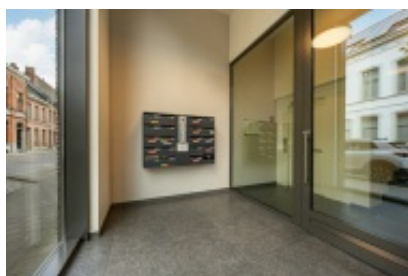
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklaar 1slpk app met ruim terras nabij centrum Turnhout

Guldensporenlei 33, 2300 Turnhout, België | € 199.000

DI LEGNO
VASTGOED



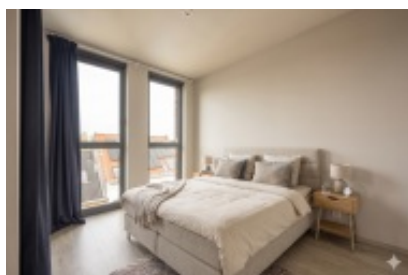
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklaar 1slpk app met ruim terras nabij centrum Turnhout

Guldensporenlei 33, 2300 Turnhout, België | € 199.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklaar 1slpk app met ruim terras nabij centrum Turnhout

Guldensporenlei 33, 2300 Turnhout, België | € 199.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	7844265
Oppervlakte	59.7 m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche in bad
Toiletten	1
Lift	Ja

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2016
Terras	Ja
Oppervlakte terras	9.77 m ²
Oppervlakte terras 1	9.77 m ²

Energie

EPC	110 kWh/m ² /j
EPC-klasse	B 
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	collectief
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 199.000
Registratierechten (3%*)	€ 5.970
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 204.970
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 199.000
Registratierechten (12%*)	€ 23.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 222.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Syndicuskosten	€ 83

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet meegedeeld
p-score	B
g-score	B
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23