4 Energiezuinige nieuwbouwwoningen in een rustige omgeving

Beek 37, 2275 Lille, België | € 429.000





Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

4 Energiezuinige nieuwbouwwoningen in een rustige omgeving

Beek 37, 2275 Lille, België | € 429.000

4 Energiezuinige nieuwbouwwoningen in een rustige omgeving te Lille

TIJDELIJK ACTIE OP LOT 1 EN 2! Ontvang een korting van 30.000 euro op de verkooprijs (excl btw) dus 399.000 euro ipv 429.000 euro.

Deze woningen worden volledig afgewerkt met sanitair, vloeren, binnendeuren en buitenaanleg maar zonder de keuken. Deze kan u dan zelf naar eigen budget of wens kiezen bij uw leverancier naar keuze.

Gunstig gelegen in een rustige kindvriendelijke verkaveling. Op wandelafstand van het centrum en openbaar vervoer, met een vlotte bereikbaarheid naar de omliggende gemeenten, Herentals en de autostrade E34.

Het superzuinige E peil van 20 wordt behaald door gebruik te maken van de nieuwste technieken zoals een warmtepomp, vloerverwarming en -koeling, ventilatie D systeem en eigen zonnepanelen alsook alu profielen. Hierdoor voldoet deze woning vandaag reeds aan de norm van morgen en bespaart u automatisch op het verbruik van uw woning.

De tuin is ideaal naar het westen georiënteerd. Het terras over de volledige breedte van de woning, alsook de zwarte draadafsluiting rond het perceel zit eveneens vervat in de verkoopprijs. Er werd eveneens geopteerd voor een kruipkelder onder de woning voor het gemak van eventuele toekomstige aanpassingen.

Deze aangename, lichte en ruime woningen worden zeer degelijk afgewerkt.

Voor meer informatie, plannen, prijzen incl. aankoopkosten of een bezoek : contacteer ons via info@dilegno.immo of bel 014/70 73 23



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

4 Energiezuinige nieuwbouwwoningen in een rustige omgeving

Beek 37, 2275 Lille, België | € 429.000











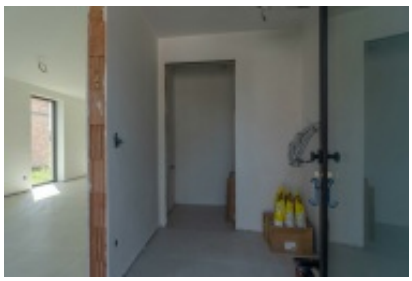














Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

4 Energiezuinige nieuwbouwwoningen in een rustige omgeving

Beek 37, 2275 Lille, België | € 429.000

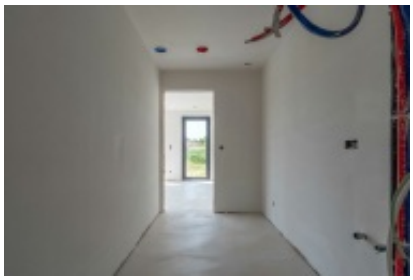


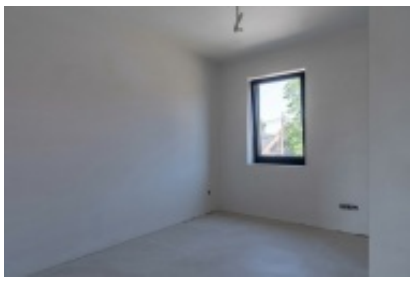










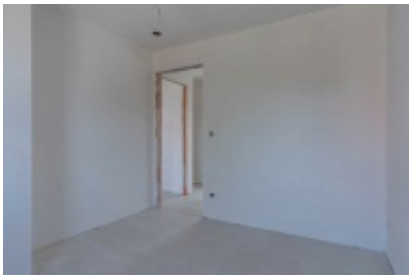
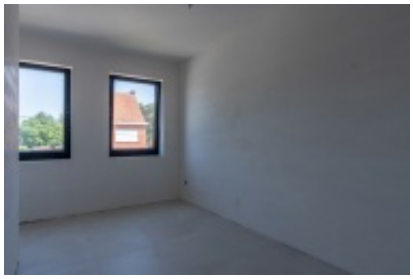



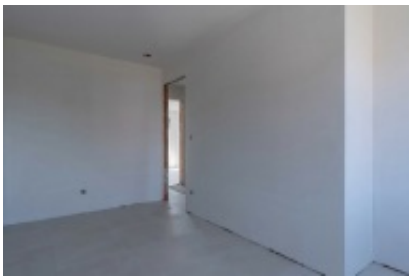



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

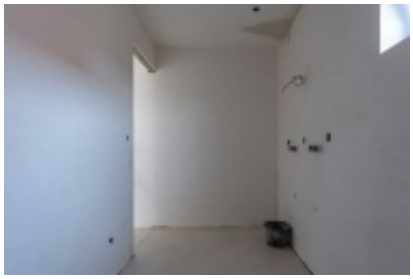
4 Energiezuinige nieuwbouwwoningen in een rustige omgeving

Beek 37, 2275 Lille, België | € 429.000















Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

4 Energiezuinige nieuwbouwwoningen in een rustige omgeving

Beek 37, 2275 Lille, België | € 429.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7850389
Woonkamer	32 m²
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche en ligbad
Slaapkamer 1	13.14 m²
Slaapkamer 2	10.7 m²
Slaapkamer 3	9.14 m²
Berging	8.5 m²
Toiletten	2

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2026
Parkings (buiten)	2
Gevelbreedte	6 m
Oriëntatie van het terrein	west

Energie

EPC-klasse	A EPC A
Waarde E-Peil	20
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 429.000
Waarde terrein	€ 140.000
Waarde constructie	€ 274.000
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23