

# Toffe energiezuinige nieuwbouwwoning met drie slpks

Beek 37A, 2275 Lille, België | € 429.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



3



1



168 m<sup>2</sup>



322.64 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

sabine@dilegno.immo

014 70 73 23



# Toffe energiezuinige nieuwbouwwoning met drie slpks

Beek 37A, 2275 Lille, België | € 429.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## 4 Energiezuinige nieuwbouwwoningen in een rustige omgeving te Lille

Gunstig gelegen in een rustige kindvriendelijke verkaveling. Op wandelafstand van het centrum en openbaar vervoer, met een vlotte bereikbaarheid naar de omliggende gemeenten, Herentals en de autostrade E34.

Lille is een fijne gemeente ideaal voor gezinnen, natuurliefhebbers en iedereen die de rust van het platteland wil combineren met het gemak van stedelijk leven.

Dit nieuwbouwproject bestaat uit vier halfopen bebouwingen met elk 3 slaapkamers.

Het superzuinige E peil van 20 wordt behaald door gebruik te maken van de nieuwste technieken zoals een warmtepomp, vloerverwarming en -koeling, ventilatie D systeem en 10 eigen zonnepanelen alsook alu profielen. Hierdoor voldoet deze woning vandaag reeds aan de norm van morgen en bespaart u automatisch op het verbruik van uw woning.

Voor de afwerking van keuken, sanitair en vloeren werd gekozen voor kwalitatieve leveranciers en ruime budgetten zodat u van deze woningen een echte "thuis" kan maken. Momenteel heeft u nog volledige inspraak in de afwerking van uw woning.

Het terras over de volledige breedte van de woning, alsook de zwarte draadafsluiting rond het perceel zit eveneens vervat in de verkoopprijs. De tuin is ideaal naar het westen georiënteerd. Er werd eveneens geopteerd voor een kruipkelder onder de woning voor het gemak van eventuele toekomstige aanpassingen.

Deze aangename, lichte en ruime woningen worden zeer degelijk en volledig afgewerkt, zo weet u perfect waar u eindigt en waar uw geluk begint!

Ter bescherming van de koper wordt er verkocht onder de wet Breyné.

### De Troeven van het Project:

Hoogwaardige afwerkingen met ruime budgetten naar keuze

Duurzaamheid en energie-efficiëntie met E peil 20

Nabijheid van voorzieningen, scholen en recreatiemogelijkheden

Prachtige groene en kindvriendelijke omgeving en toffe tuinen

Een investering in uw toekomst.

Voor meer informatie, plannen, prijzen incl. aankoopkosten of een afspraak : contacteer ons via [info@dilegno.immo](mailto:info@dilegno.immo) of 014/70 73 23



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels

[sabine@dilegno.immo](mailto:sabine@dilegno.immo)

014 70 73 23

# Toffe energiezuinige nieuwbouwwoning met drie slpks

Beek 37A, 2275 Lille, België | € 429.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

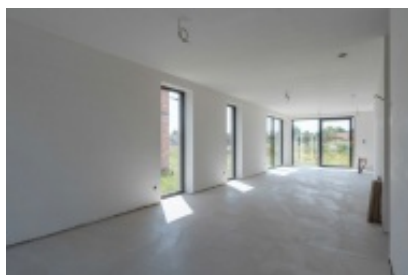
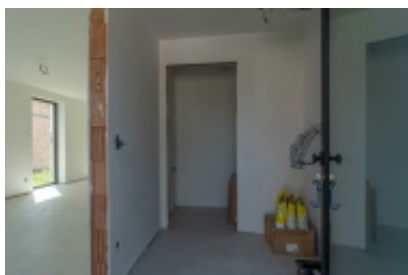
Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23



# Toffe energiezuinige nieuwbouwwoning met drie slpks

Beek 37A, 2275 Lille, België | € 429.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



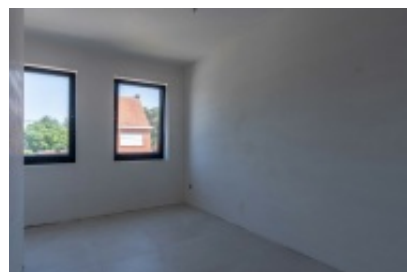
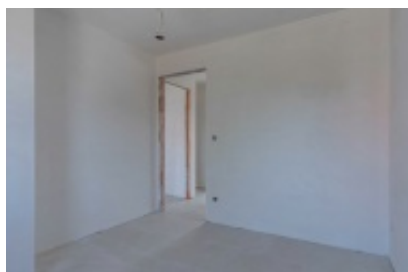
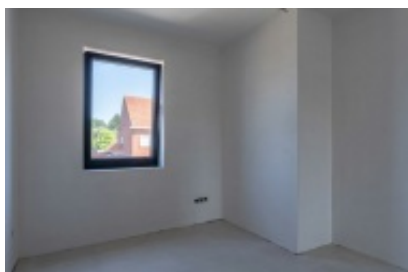
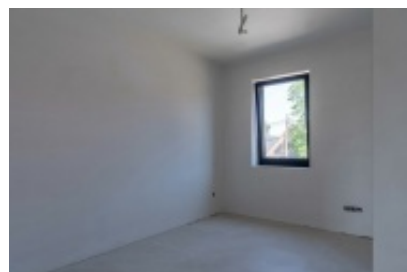
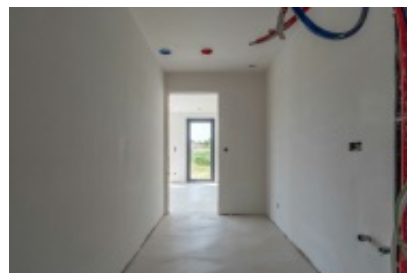
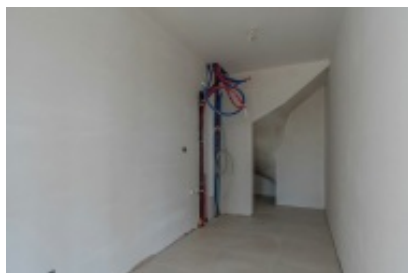
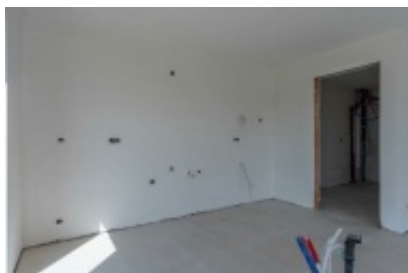
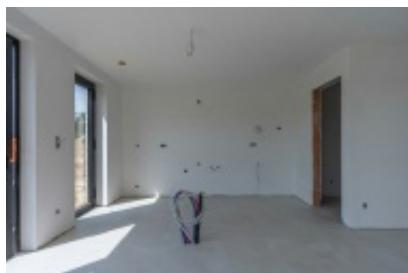
## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Toffe energiezuinige nieuwbouwwoning met drie slpks

Beek 37A, 2275 Lille, België | € 429.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

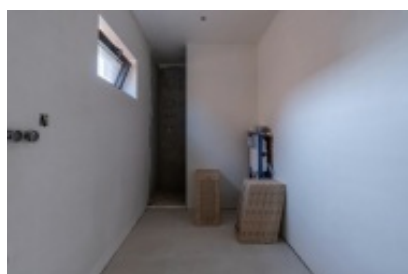
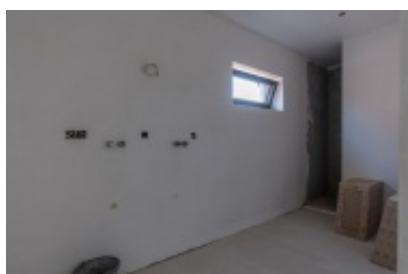
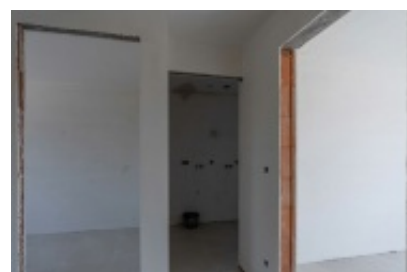
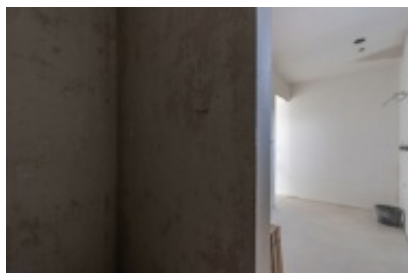
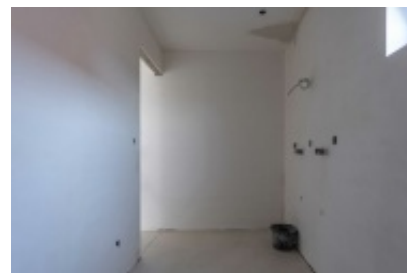
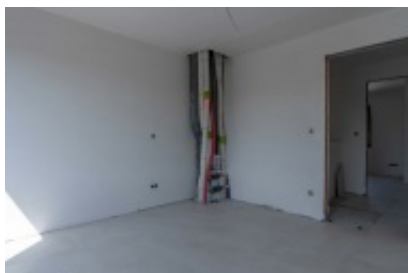
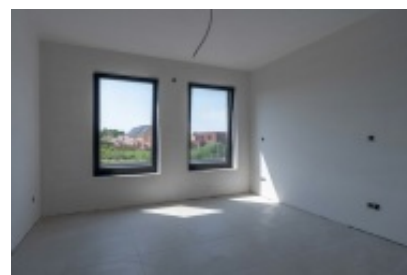
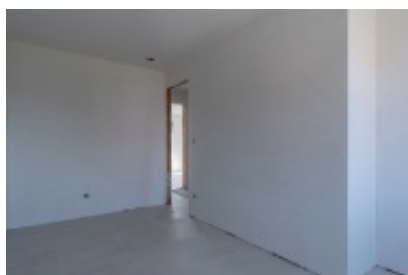
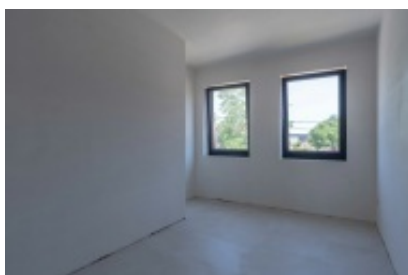
Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23



# Toffe energiezuinige nieuwbouwwoning met drie slpks

Beek 37A, 2275 Lille, België | € 429.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Toffe energiezuinige nieuwbouwwoning met drie slpks

Beek 37A, 2275 Lille, België | € 429.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Binnenkant gebouw

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Referentie   | 7850399                   |
| Oppervlakte  | 168 m <sup>2</sup>        |
| Slaapkamers  | 3                         |
| Badkamers    | 1                         |
| Woonkamer    | 32.26 m <sup>2</sup>      |
| Keuken       | 20.9825 m <sup>2</sup>    |
| Keukentype   | VS volledig geïnstalleerd |
| Badkamer     | 7.99 m <sup>2</sup>       |
| Badkamertype | douche en ligbad          |
| Slaapkamer 1 | 13.14 m <sup>2</sup>      |
| Slaapkamer 2 | 10.7 m <sup>2</sup>       |
| Slaapkamer 3 | 9.146 m <sup>2</sup>      |
| Berging      | 8.46 m <sup>2</sup>       |
| Toiletten    | 2                         |

## Buitenkant gebouw

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Bouwjaar                   | 2026                  |
| Grondoppervlakte           | 322.64 m <sup>2</sup> |
| Tuin                       | Ja                    |
| Terras                     | Ja                    |
| Oppervlakte terras         | 18 m <sup>2</sup>     |
| Oppervlakte terras 1       | 18 m <sup>2</sup>     |
| Parkings (buiten)          | 2                     |
| Gevelbreedte               | 6 m                   |
| Oriëntatie van het terrein | west                  |
| Oriëntatie van de tuin     | west                  |

## Energie

|                                   |                                                                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| EPC-klasse                        | A  |
| Waarde E-Peil                     | 20                                                                                    |
| Dubbele beglazing                 | Ja                                                                                    |
| Type schrijnwerk                  | aluminium                                                                             |
| Type verwarming                   | individueel                                                                           |
| Type verwarming                   | warmtepomp                                                                            |
| Zonnepanelen                      | Ja                                                                                    |
| Elektriciteitskorting beschikbaar | Ja                                                                                    |

## Financieel

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Vraagprijs                  | € 429.000 |
| Stelsel (BTW / registratie) | Onder BTW |



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Toffe energiezuinige nieuwbouwwoning met drie slpks

Beek 37A, 2275 Lille, België | € 429.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Informatieplicht

|                                    |                                                                                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagvaarding en<br>herstelvordering | Geen rechterlijke<br>herstelmaatregel of bestuurlijke<br>maatregel opgelegd                                                           |
| Stedenbouwkundige<br>bestemming    | woongebied                                                                                                                            |
| Stedenbouwkundige vergunning       | Vergunning uitgereikt                                                                                                                 |
| Verkavelingsvergunning             | Niet uitgereikt                                                                                                                       |
| Voorkooprecht                      | Geen voorkooprecht ruimtelijke<br>ordening aanwezig                                                                                   |
| overstromingsgebied                |  Niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig gebied |
| p-score                            | A                                                                                                                                     |
| overstromingsgevoelig              | niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig gebied                                                                                   |



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23