# Mooie bouwgrond van 470m² geschikt voor HOB te Schoonbroek

Broekstraat 30, 2470 Retie, België | € 155.000



470 m²



**Jouw contactpersoon**
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

# Mooie bouwgrond van 470m² geschikt voor HOB te Schoonbroek

Broekstraat 30, 2470 Retie, België | € 155.000

Mooie bouwgrond van 470m² geschikt voor HOB te Schoonbroek

Dit mooie hoekperceel van 470m² bevindt zich in een recente verkaveling vlakbij het centrum van Schoonbroek. Het perceel is 30 meter diep en meer dan 24 meter breed aan de straatkant (Broekstraat). Het is geschikt voor een ruime halfopen bebouwing.

Bouwvoorschriften:
- Bouwdiepte max. 12,96m
- Voorgevelbreedte max 14,49m
- Kroonlijsthoogte voorgevel: 6,5m
- Hellend of plat dak mogelijk
- Tuinhuis max 15m² toegestaan

Voor meer informatie of uitgebreide verkavelingsvoorschriften: neem contact op via www.dilegno.immo of 014 70 73 23



**Jouw contactpersoon**
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

# Mooie bouwgrond van 470m² geschikt voor HOB te Schoonbroek

Broekstraat 30, 2470 Retie, België | € 155.000



























**Jouw contactpersoon**
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

# Mooie bouwgrond van 470m² geschikt voor HOB te Schoonbroek

Broekstraat 30, 2470 Retie, België | € 155.000





**Jouw contactpersoon**
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

# Mooie bouwgrond van 470m² geschikt voor HOB te Schoonbroek

Broekstraat 30, 2470 Retie, België | € 155.000

## Binnenkant gebouw

| | |
|---|---|
| **Referentie** | 7851627 |

## Buitenkant gebouw

| | |
|---|---|
| **Grondoppervlakte** | 470 m² |

## Energie

| | |
|---|---|
| **EPC-klasse** | |

## Financieel

| | |
|---|---|
| Wordt dit jouw eerste / enige woning? | |
| **Vraagprijs** | € 155.000 |
| **Registratierechten (3%*)** | € 4.650 |
| **Totaal (zonder notaris en andere kosten)** | € 159.650 |
| **Stelsel (BTW / registratie)** | Registratie |
| Koop je als investering? | |
| **Vraagprijs** | € 155.000 |
| **Registratierechten (12%*)** | € 18.600 |
| **Totaal (zonder notaris en andere kosten)** | € 173.600 |
| **Stelsel (BTW / registratie)** | Registratie |
| Aanvullende gegevens | |
| **Kadastraal inkomen (bedrag)** | € 2 |

## Asbestattest

## Informatieplicht

| | |
|---|---|
| **Dagvaarding en herstelvordering** | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| **Stedenbouwkundige bestemming** | woongebied |
| **Stedenbouwkundige vergunning** | Geen vergunning uitgereikt |
| **Verkavelingsvergunning** | Uitgereikt |
| **Voorkooprecht** | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| **overstromingsgebied** | Niet meegedeeld |
| **p-score** | B |
| **Overstromingsgevoelig gebied** | Niet meegedeeld |




**Jouw contactpersoon**
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23