Goed gelegen gelijkvloers handelspand van maar liefst 436m²

Grote Baan 139, 2380 Ravels, België | € 399.000



436 m² 1587 m²



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Goed gelegen gelijkvloers handelspand van maar liefst 436m²

Grote Baan 139, 2380 Ravels, België | € 399.000

Goed gelegen gelijkvloers handelspand van maar liefst 436m²
EPC: D-label | Gunstige locatie | Achteraan bereikbaar

Dit goed gelegen handelspand bedraagt maar liefst 436 vierkante meter bruikbare vloeroppervlakte. Bovendien is het pand goed bereikbaar langs achter, altijd handig voor leveranciers. Het pand biedt voldoende opslagruimte met onder andere een kelderberging, aparte garagebox en grote magazijnruimte achteraan.

Troeven:
- Meer dan 70 meter diep, waardoor de volledige 436m² gelijkvloers gelegen is.
- Vlot bereikbaar voor leveranciers dankzij achteringang
- Lage gemeenschappelijke kosten (+/- €60 per maand)
- Naastgelegen perceel inbegrepen: 868m² landbouwgrond, momenteel in gebruik als parking
- Aparte garagebox
- EPC: D-label (géén renovatieplicht)



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Goed gelegen gelijkvloers handelspand van maar liefst 436m²

Grote Baan 139, 2380 Ravels, België | € 399.000















Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Goed gelegen gelijkvloers handelspand van maar liefst 436m²

Grote Baan 139, 2380 Ravels, België | € 399.000



















Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Goed gelegen gelijkvloers handelspand van maar liefst 436m²

Grote Baan 139, 2380 Ravels, België | € 399.000









Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Goed gelegen gelijkvloers handelspand van maar liefst 436m²

Grote Baan 139, 2380 Ravels, België | € 399.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7858145
Oppervlakte	436 m²
Garages	1

Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte	1587 m²

Energie

EPC-klasse	D EPC D
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 399.000
Registratierechten (3%*)	€ 11.970
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 410.970
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 399.000
Registratierechten (12%*)	€ 47.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 446.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 2.003

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	03/08/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23