2 slpk appartement inclusief terras en garage te Turnhout.

Graatakker 133, 2300 Turnhout, België | € 275.000



2 | 1 | 108 m² | 2335 m²



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

2 slpk appartement inclusief terras en garage te Turnhout.

Graatakker 133, 2300 Turnhout, België | € 275.000

2 slpk appartement met terras en garagebox te Turnhout.
EPC: B-label | Terras | Garagebox inclusief! | Gunstige ligging

Omschrijving:
We betreden het appartement via de inkomhal, dewelke voorzien is van een apart toilet. De inkomhal biedt toegang tot de ruime, lichtrijke woonkamer. Om de hoek bevindt zich de keuken, voorzien van oven, elektrische kookplaat en dampkap. Aansluitend op de keuken is er een praktische bergruimte voorzien.

Achteraan het appartement bevinden zich 2 volwaardige slaapkamers, de badkamer en een wasruimte. De badkamer is uitgerust met een douche en een badkamermeubel met wastafel.

Als troef geniet dit appartement van een gezellig terras, hetwelk toegankelijk is vanuit beide slaapkamers. Het terras is voorzien van een extra opbergruimte.

Ten slotte biedt het appartement een afsluitbare garagebox, reeds inbegrepen in de vraagprijs!

Algemeen:
- EPC: B-label
- 2 slaapkamers
- Terras
- Garagebox inbegrepen in de prijs!
- Gunstige ligging nabij de ring en op wandelafstand van het centrum



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

2 slpk appartement inclusief terras en garage te Turnhout.

Graatakker 133, 2300 Turnhout, België | € 275.000

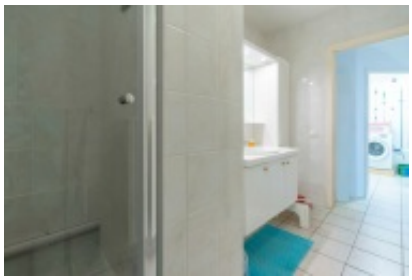










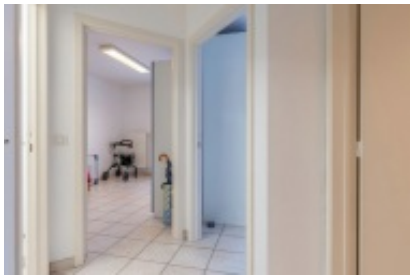




Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

2 slpk appartement inclusief terras en garage te Turnhout.

Graatakker 133, 2300 Turnhout, België | € 275.000















Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

2 slpk appartement inclusief terras en garage te Turnhout.

Graatakker 133, 2300 Turnhout, België | € 275.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7858676
Oppervlakte	108 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1997
Grondoppervlakte	2335 m²
Terras	Ja
Oriëntatie van het terrein	oost

Energie

EPC	125 kWh/m²/j
EPC-klasse	B EPC B
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 275.000
Registratierechten (3%*)	€ 8.250
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 283.250
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 275.000
Registratierechten (12%*)	€ 33.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 308.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 1.038
Syndicuskosten	€ 102



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

2 slpk appartement inclusief terras en garage te Turnhout.

Graatakker 133, 2300 Turnhout, België | € 275.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	09/26/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	C
g-score	C
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23