Knappe en lichte penthouse op de 3e verd. met 2 gr. terrassen

Patersstraat 108, 2300 Turnhout, België | € 499.770



3 1 153 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knappe en lichte penthouse op de 3e verd. met 2 gr. terrassen

Patersstraat 108, 2300 Turnhout, België | € 499.770

Knappe energiezuinige penthouse met ruime terrassen (53 m²in totaal) en 3 slpk

Gunstig gelegen op een boogscheut van de Grote Markt, vlakbij winkels en openbaar vervoer alsook een vlotte bereikbaarheid naar de Ring en autosnelweg E34, Antwerpen - Eindhoven. Nabij het kanaal Dessel - Schoten en het Turnhouts vennengebied.

Dit kleinschalige blokje bestaat uit 8 ruime en tijdloze appartementen met oppervlaktes van 101 m² tem 157 m².
Allen met 2 of 3 slaapkamers en inpandige terrassen van 14 m² tem 84 m² met een prachtig zicht op het Paterspand.

Deze comfortabele appartementen werden doordacht ingericht met veel aandacht voor ruimte, licht en duurzaam wonen.

Het energiezuinige E peil van max 20 kenmerkt zich door een minimale energiefactuur, een lagere CO_2-uitstoot en een optimaal wooncomfort.
Dit werd behaald door gebruik te maken van doorgedreven isolatie, alu profielen, lucht-water warmtepomp, vloerverwarming in combinatie met actieve koeling, ventilatiesysteem D en eigen zonnepanelen. Hierdoor geniet men van enkele jaren vrijstelling van de onroerende voorhefffing.

De luxueus afgewerkte doorzonappartementen werden allen volledig en zeer degelijk afgewerkt alsook opgeschilderd en genieten allen van heel wat natuurlijke lichtinval. Achteraan en bovengronds bevinden zich 8 royale parkeerplaatsen en bergingen in de afgesloten garage. Er werd eveneens een extra buitendeur voorzien voor makkelijke toegang met fietsen. Men heeft de verplichting tot het aankopen van een staanplaats en berging bij aankoop van een appartement.

Op de derde verdieping werd een luxueuze en ruime (153 m²) penthouse ingericht, deze beschikt over 2 grote terrassen van 37,5 m² en 15 m² met achteraan een prachtig zicht op het paterspand en veel privacy. De lift komt rechtstreeks uit in dit knappe, lichte en stijlvol ingerichte dakappartement.

Deze penthouse werd doordacht ingericht met veel aandacht voor ruimte, licht en duurzaam wonen .
Het is volledig instapklaar, geschilderd en voorzien van design verlichting. Men komt rechtstreeks binnen met de lift in de zeer lichte en aangename leefruimte met open keuken. Deze werd ingericht met een inductiekookplaat, dampkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Hieraan grenst de ruime berging/technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Grenzend aan de



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knappe en lichte penthouse op de 3e verd. met 2 gr. terrassen

Patersstraat 108, 2300 Turnhout, België | € 499.770

woonkamer treffen we twee prachtige terrassen van 37,5 m² en 15 m² waarvan 1 uitkijkt op het Paterspand en heel wat privacy biedt.

Verder treffen we een gastentoilet, drie ruime slaapkamers en een aangename badkamer met bad én douche, een dubbele wastafel die geniet van natuurlijke lichtinval door de raampartij.

Dit kleinschalige project komt in aanmerking om te verkopen onder 6 % BTW wanneer u aan de voorwaarden voldoet.

Voor meer informatie, plannen, lastenboeken en prijzen of een bezoek contacteer ons via info@dilegno.immo of 014 70 73 23.



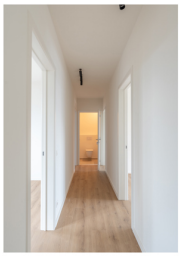
Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

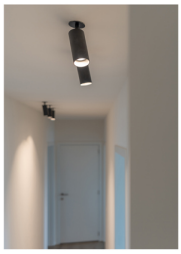
Knappe en lichte penthouse op de 3e verd. met 2 gr. terrassen

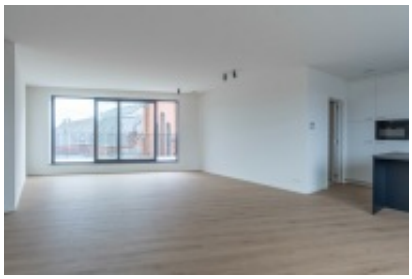
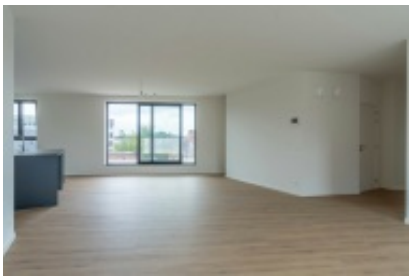
Patersstraat 108, 2300 Turnhout, België | € 499.770









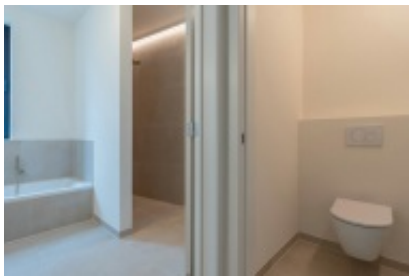
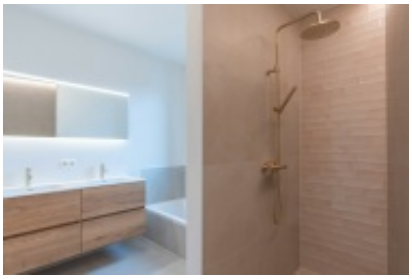
Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

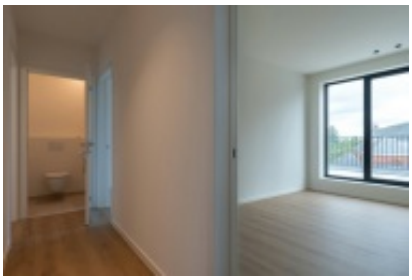
Knappe en lichte penthouse op de 3e verd. met 2 gr. terrassen

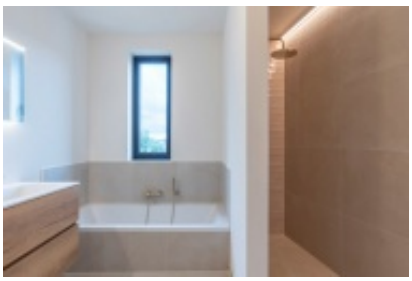
Patersstraat 108, 2300 Turnhout, België | € 499.770





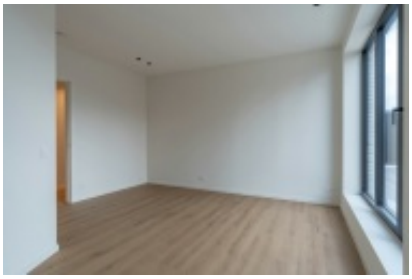



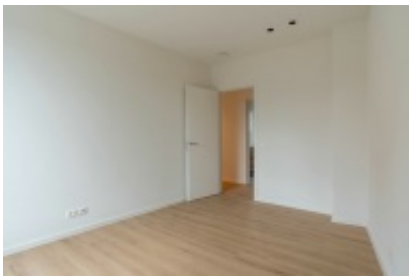



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knappe en lichte penthouse op de 3e verd. met 2 gr. terrassen

Patersstraat 108, 2300 Turnhout, België | € 499.770
















Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knappe en lichte penthouse op de 3e verd. met 2 gr. terrassen

Patersstraat 108, 2300 Turnhout, België | € 499.770











Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knappe en lichte penthouse op de 3e verd. met 2 gr. terrassen

Patersstraat 108, 2300 Turnhout, België | € 499.770

Binnenkant gebouw

Referentie	7859537
Oppervlakte	153 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	43 m²
Keuken	14.64 m²
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	8 m²
Badkamertype	alle comfort
Wasplaats	7.56 m²
Slaapkamer 1	18 m²
Slaapkamer 2	13 m²
Slaapkamer 3	12 m²
Toiletten	1
Lift	Ja

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2025
Terras	Ja
Oppervlakte terras	68.41 m²
Oppervlakte terras 1	53 m²
Oppervlakte terras 2	15.41 m²

Energie

EPC-klasse	A EPC A
Waarde E-Peil	20
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	vloerverwarming
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 499.770
Waarde terrein	€ 74.270
Waarde constructie	€ 425.500
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knappe en lichte penthouse op de 3e verd. met 2 gr. terrassen

Patersstraat 108, 2300 Turnhout, België | € 499.770

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23