

# Knap en licht appartement op de 2e verd. met 2 terrassen

Patersstraat 108, 2300 Turnhout, België | € 395.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



 3  1  132 m<sup>2</sup>



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Knap en licht appartement op de 2e verd. met 2 terrassen

Patersstraat 108, 2300 Turnhout, België | € 395.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

Gunstig gelegen energiezuinige appartementen met ruime terrassen en 2 of 3 slaapkamers

Gunstig gelegen op een boogscheut van de Grote Markt, vlakbij winkels en openbaar vervoer alsook een vlotte bereikbaarheid naar de Ring en autosnelweg E34, Antwerpen - Eindhoven. Nabij het kanaal Dessel - Schoten en het Turnhouts vennengebied.

Dit kleinschalige blokje bestaat uit 8 ruime en tijdloze appartementen met oppervlaktes van 101 m<sup>2</sup> tem 157 m<sup>2</sup>.

Allen met 2 of 3 slaapkamers en in pandige terrassen van 14 m<sup>2</sup> tem 84 m<sup>2</sup> met een prachtig zicht op het Paterspand.

Deze comfortabele appartementen werden doordacht ingericht met veel aandacht voor ruimte, licht en duurzaam wonen.

Het energiezuinige E peil van max 20 kenmerkt zich door een minimale energiefactuur, een lagere CO<sub>2</sub>-uitstoot en een optimaal wooncomfort.

Dit werd behaald door gebruik te maken van doorgedreven isolatie, alu profielen, lucht-water warmtepomp, vloerverwarming in combinatie met actieve koeling, ventilatiesysteem D en eigen zonnepanelen. Hierdoor geniet men van enkele jaren vrijstelling van de onroerende voorheffing.

Deze luxueus afgewerkte doorzonappartementen werden allen volledig en zeer degelijk afgewerkt alsook opgeschilderd en genieten allen van heel wat natuurlijke lichtinval. Achteraan en bovengronds bevinden zich 8 royale parkeerplaatsen en bergingen in de afgesloten garage. Er werd eveneens een extra buitendeur voorzien voor makkelijke toegang met fietsen. Men heeft de verplichting tot het aankopen van een staanplaats en berging bij aankoop van een appartement.

Op de derde verdieping werd een luxueuze en ruime (153 m<sup>2</sup>) penthouse ingericht, deze beschikt over 2 grote terrassen van 37,5 m<sup>2</sup> en 15 m<sup>2</sup> met achteraan een prachtig zicht op het paterspand en veel privacy. De lift komt rechtstreeks uit in dit knappe, lichte en stijlvol ingerichte dakappartement.

In het binnengebied werd eveneens een loft van 157 m<sup>2</sup> gecreëerd die men op dit moment nog naar eigen smaak kan indelen en inrichten. Indien gewenst kan hier eveneens met een rechtstreekse lift gewerkt worden. Hier geniet je van twee uitzonderlijk grote terrassen van 38 m<sup>2</sup> en 50 m<sup>2</sup>, eveneens met zicht op het paterspand en privacy achteraan.



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Knap en licht appartement op de 2e verd. met 2 terrassen

Patersstraat 108, 2300 Turnhout, België | € 395.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

De twee gelijkvloersappartementen met extra hoge plafonds beschikken beiden over een terras en stadstuintje. De appartementen met 2 of 3 slaapkamers op de verdieping genieten van mooie ruime terrassen van +/- 21 m<sup>2</sup>.

Dit kleinschalige project komt in aanmerking om te verkopen onder 6 % BTW wanneer u aan de voorwaarden voldoet. Momenteel zijn de meeste appartementen hier verhuurd waardoor deze ook erg interessant zijn als investering. (eveneens mogelijk onder 6 % BTW)

Voor meer informatie, plannen, lastenboeken en prijzen of een bezoek contacteer ons via [info@dilegno.immo](mailto:info@dilegno.immo) of 014 70 73 23.



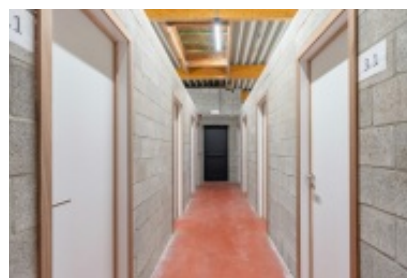
## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
[sabine@dilegno.immo](mailto:sabine@dilegno.immo)  
014 70 73 23

# Knap en licht appartement op de 2e verd. met 2 terrassen

Patersstraat 108, 2300 Turnhout, België | € 395.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Knap en licht appartement op de 2e verd. met 2 terrassen

Patersstraat 108, 2300 Turnhout, België | € 395.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED



## Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23



# Knap en licht appartement op de 2e verd. met 2 terrassen

Patersstraat 108, 2300 Turnhout, België | € 395.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Binnenkant gebouw

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Referentie   | 7859543                   |
| Oppervlakte  | 132 m <sup>2</sup>        |
| Slaapkamers  | 3                         |
| Badkamers    | 1                         |
| Garages      | 1                         |
| Woonkamer    | 43 m <sup>2</sup>         |
| Keuken       | 7 m <sup>2</sup>          |
| Keukentype   | VS volledig geïnstalleerd |
| Badkamer     | 8 m <sup>2</sup>          |
| Badkamertype | alle comfort              |
| Slaapkamer 1 | 11 m <sup>2</sup>         |
| Slaapkamer 2 | 11 m <sup>2</sup>         |
| Toiletten    | 1                         |
| Lift         | Ja                        |

## Buitenkant gebouw

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Bouwjaar             | 2025              |
| Terras               | Ja                |
| Oppervlakte terras   | 32 m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte terras 1 | 22 m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte terras 2 | 10 m <sup>2</sup> |

## Energie

|                                   |                                                                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| EPC-klasse                        | A  |
| Waarde E-Peil                     | 13                                                                                    |
| Dubbele beglazing                 | Ja                                                                                    |
| Type schrijnwerk                  | aluminium                                                                             |
| Type verwarming                   | individueel                                                                           |
| Type verwarming                   | vloerverwarming                                                                       |
| Zonnepanelen                      | Ja                                                                                    |
| Elektriciteitskeuring beschikbaar | Ja                                                                                    |

## Financieel

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Vraagprijs                  | € 395.000 |
| Waarde terrein              | € 74.270  |
| Waarde constructie          | € 320.730 |
| Stelsel (BTW / registratie) | Onder BTW |



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23

# Knap en licht appartement op de 2e verd. met 2 terrassen

Patersstraat 108, 2300 Turnhout, België | € 395.000

**DI LEGNO**  
VASTGOED

## Informatieplicht

|                                  |                                                                                                                                    |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd                                                              |
| Stedenbouwkundige bestemming     | woongebied                                                                                                                         |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Vergunning uitgereikt                                                                                                              |
| Verkavelingsvergunning           | Niet uitgereikt                                                                                                                    |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                                                                                   |
| overstromingsgebied              |  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| p-score                          | B                                                                                                                                  |
| g-score                          | B                                                                                                                                  |
| overstromingsgevoelig            | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                                                                                   |



### Jouw contactpersoon

Sabine Schenkels  
sabine@dilegno.immo  
014 70 73 23