Knappe en lichte loft op de eerste verd. met 2 gr. terrassen

Patersstraat 106, 2300 Turnhout, België | € 495.000



3 1 157 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knappe en lichte loft op de eerste verd. met 2 gr. terrassen

Patersstraat 106, 2300 Turnhout, België | € 495.000

Gunstig gelegen energiezuinige appartementen met ruime terrassen en 2 of 3 slaapkamers

Gunstig gelegen op een boogscheut van de Grote Markt, vlakbij winkels en openbaar vervoer alsook een vlotte bereikbaarheid naar de Ring en autosnelweg E34, Antwerpen - Eindhoven. Nabij het kanaal Dessel - Schoten en het Turnhouts vennengebied.

Dit kleinschalige blokje bestaat uit 8 ruime en tijdloze appartementen met oppervlaktes van 101 m² tem 157 m².
Allen met 2 of 3 slaapkamers en inpandige terrassen van 14 m² tem 84 m² met een prachtig zicht op het Paterspand.

Deze comfortabele appartementen werden doordacht ingericht met veel aandacht voor ruimte, licht en duurzaam wonen.

Het energiezuinige E peil van max 20 kenmerkt zich door een minimale energiefactuur, een lagere CO_2-uitstoot en een optimaal wooncomfort.
Dit werd behaald door gebruik te maken van doorgedreven isolatie, alu profielen, lucht-water warmtepomp, vloerverwarming in combinatie met actieve koeling, ventilatiesysteem D en eigen zonnepanelen. Hierdoor geniet men van enkele jaren vrijstelling van de onroerende voorhefffing.

Deze luxueus afgewerkte doorzonappartementen werden allen volledig en zeer degelijk afgewerkt alsook opgeschilderd en genieten allen van heel wat natuurlijke lichtinval. Achteraan en bovengronds bevinden zich 8 royale parkeerplaatsen en bergingen in de afgesloten garage. Er werd eveneens een extra buitendeur voorzien voor makkelijke toegang met fietsen. Men heeft de verplichting tot het aankopen van een staanplaats en berging bij aankoop van een appartement.

Op de derde verdieping werd een luxueuze en ruime (153 m²) penthouse ingericht, deze beschikt over 2 grote terrassen van 37,5 m² en 15 m² met achteraan een prachtig zicht op het paterspand en veel privacy. De lift komt rechtstreeks uit in dit knappe, lichte en stijlvol ingerichte dakappartement.

In het binnengebied werd eveneens een loft van 157 m² gecreëerd die men op dit moment nog naar eigen smaak kan indelen en inrichten. Indien gewenst kan hier eveneens met een rechtstreekse lift gewerkt worden. Hier geniet je van twee uitzonderlijk grote terrassen van 38 m² en 50 m², eveneens met zicht op het paterspand en privacy achteraan.



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knappe en lichte loft op de eerste verd. met 2 gr. terrassen

Patersstraat 106, 2300 Turnhout, België | € 495.000

De twee gelijkvloersappartementen met extra hoge plafonds beschikken beiden over een terras en stadstuintje. De appartementen met 2 of 3 slaapkamers op de verdieping genieten van mooie ruime terrassen van +/- 21 m².

Dit kleinschalige project komt in aanmerking om te verkopen onder 6 % BTW wanneer u aan de voorwaarden voldoet. Momenteel zijn de meeste appartementen hier verhuurd waardoor deze ook erg interessant zijn als investering. (eveneens mogelijk onder 6 % BTW)

Voor meer informatie, plannen, lastenboeken en prijzen of een bezoek contacteer ons via info@dilegno.immo of 014 70 73 23.

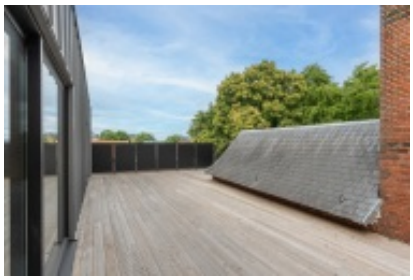


Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knappe en lichte loft op de eerste verd. met 2 gr. terrassen

Patersstraat 106, 2300 Turnhout, België | € 495.000












Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knappe en lichte loft op de eerste verd. met 2 gr. terrassen

Patersstraat 106, 2300 Turnhout, België | € 495.000















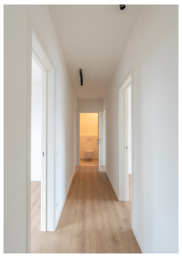


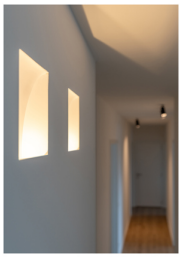
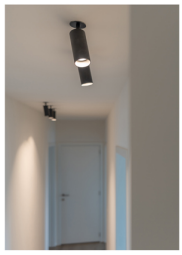



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knappe en lichte loft op de eerste verd. met 2 gr. terrassen

Patersstraat 106, 2300 Turnhout, België | € 495.000







Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knappe en lichte loft op de eerste verd. met 2 gr. terrassen

Patersstraat 106, 2300 Turnhout, België | € 495.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7859556
Oppervlakte	157 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	45 m²
Keuken	9 m²
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	9 m²
Badkamertype	alle comfort
Slaapkamer 1	18.5 m²
Slaapkamer 2	16 m²
Slaapkamer 3	13.5 m²
Toiletten	2
Lift	Ja

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2026
Terras	Ja
Oppervlakte terras	133 m²
Oppervlakte terras 1	84 m²
Oppervlakte terras 2	49 m²

Energie

EPC-klasse	A EPC A
Waarde E-Peil	20
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	vloerverwarming
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 495.000
Waarde terrein	€ 74.270
Waarde constructie	€ 420.730
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Knappe en lichte loft op de eerste verd. met 2 gr. terrassen

Patersstraat 106, 2300 Turnhout, België | € 495.000

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23