Instapklare stadswoning met 4 slaapkamers in Turnhout.

Guido Gezellestraat 83, 2300 Turnhout, België | € 349.000



4 | 1 | 155 m² | 113 m²



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare stadswoning met 4 slaapkamers in Turnhout.

Guido Gezellestraat 83, 2300 Turnhout, België | € 349.000

Instapklare stadswoning met 4 slaapkamers in Turnhout
EPC: B-label | Rustige locatie | Nieuwe ramen & deuren
Deze instapklare stadswoning combineert ruimte, comfort en een gunstige ligging. Dankzij de recente renovaties, de conforme elektriciteit en de nieuwe ramen en deuren is de woning helemaal klaar voor haar nieuwe bewoners.
Via de inkomhal komen we binnen in de lichtrijke en aangename leefruimte, die plaats biedt aan een gezellige zithoek en een ruime eetkamer. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, voorzien van een gaskookplaat, koelkast, oven, vaatwasser en spoelbak. Vanuit de keuken is er toegang tot het gastentoilet en de praktische, ruime wasplaats.
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer, uitgerust met een douche, toilet en dubbele wastafel in meubel.
Via een vaste trap bereiken we de zolderverdieping, die volledig werd ingericht als een ruime vierde slaapkamer. Deze extra verdieping biedt bovendien tal van mogelijkheden als slaap-, hobby- of werkruimte.
Eveneens bevat de woning een zuidgerichte stadstuin.
Algemeen:
-Ruime vierde slaapkamer op zolder
-Nieuwe ramen en deuren + vliegenramen 2025
-Conforme elektrische installatie
-Rolluiken aanwezig
-Gevelisolatie (2021)
-Dakisolatie (2025)
-Koepel vernieuwd (2025)
-Nieuwe badkamer (2025)
-EPC: 138 kWh/m²

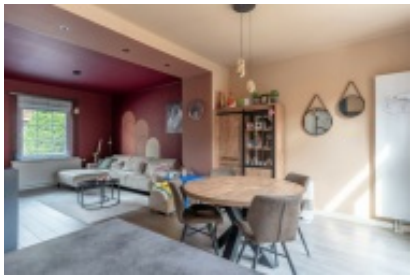


Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare stadswoning met 4 slaapkamers in Turnhout.

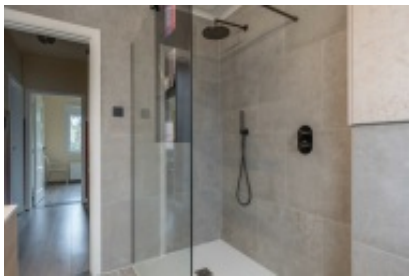
Guido Gezellestraat 83, 2300 Turnhout, België | € 349.000







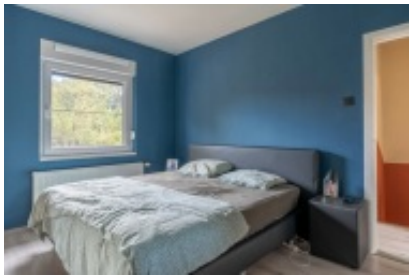


Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare stadswoning met 4 slaapkamers in Turnhout.

Guido Gezellestraat 83, 2300 Turnhout, België | € 349.000














Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare stadswoning met 4 slaapkamers in Turnhout.

Guido Gezellestraat 83, 2300 Turnhout, België | € 349.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7860851
Oppervlakte	155 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Inkomhal	2.43 m²
Woonkamer	31.59 m²
Keuken	10.26 m²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	4.83 m²
Badkamertype	douche
Badkamer 2	2.43 m²
Wasplaats	5.1 m²
Slaapkamer 1	13.65 m²
Slaapkamer 2	14 m²
Slaapkamer 3	5.72 m²
Slaapkamer 4	20.73 m²
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1951
Grondoppervlakte	113 m²
Tuin	Ja
Gevelbreedte	6 m
Oriëntatie van de tuin	zuid

Energie

EPC	138 kWh/m²/j
EPC-klasse	B EPC B
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	03/02/2022

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 349.000
Registratierechten (3%*)	€ 10.470
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 359.470
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 349.000
Registratierechten (12%*)	€ 41.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 390.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 312



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare stadswoning met 4 slaapkamers in Turnhout.

Guido Gezellestraat 83, 2300 Turnhout, België | € 349.000

Asbestattest

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23