Charmante stadswoning met 2 wooneenheden, garage en tuin

Gemeentestraat 7, 2300 Turnhout, België | € 330.000



3 | 2 | 239.4 m² | 248 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante stadswoning met 2 wooneenheden, garage en tuin

Gemeentestraat 7, 2300 Turnhout, België | € 330.000

Charmante stadswoning met garage en tuin op 248 m²

De woning is gunstig gelegen in het hart van Turnhout, in de onmiddellijke omgeving van winkels, scholen, openbaar vervoer, de Warande enz. Met een vlotte bereikbaarheid naar de Ring en autostrade.

Deze bijzondere woning is vergund als twee wooneenheden en beschikt over twee aparte meters voor gas, elektriciteit en water.

De charmante gevel herbergt een mooie open inkomhal met authentieke elementen. Van hieruit zijn de twee verschillende entiteiten te bereiken.

Op het gelijkvloers vinden we een gezellige leefruimte op een mooie parketvloer met open keuken. Deze keuken is ingericht met gasvuur, dampkap, koelkast en heel wat kastruimte. Aansluitend hieraan een lichte veranda met zicht op de tuin. Verder op het gelijkvloers een slaapkamer met ensuite badkamer en berging. Door de slimme patio trek je extra licht binnen. Op de eerste verdieping hiervan een grote slaapkamer van 18 m² en een extra ruimte met toilet en wastafel.

Op de eerste verdieping vinden we ook het tweede woongedeelte wat bestaat uit twee grote ruimtes die kunnen ingericht worden als leefkamer en eetkamer of extra slaapkamer. Alsook een eenvoudige kitchenette en toilet. Op de tweede verdieping een zeer grote en lichte slaapkamer van 32 m² en eenvoudige badkamer met douche en wastafel.

Verder een grote inpandige garage van +/- 22 m² . Alsook een grote droge kelder onder de volledige woning.

Achteraan de woning een zeer gezellige stadstuin met veel privacy en een tuinhuis.

De woning is te renoveren naar de huidige normen. (F label)

Kortom een unieke stadswoning met heel wat mogelijkheden, garage en stadstuin! Geen auto nodig hier!



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante stadswoning met 2 wooneenheden, garage en tuin

Gemeentestraat 7, 2300 Turnhout, België | € 330.000















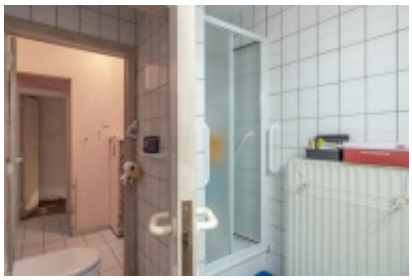
Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante stadswoning met 2 wooneenheden, garage en tuin

Gemeentestraat 7, 2300 Turnhout, België | € 330.000

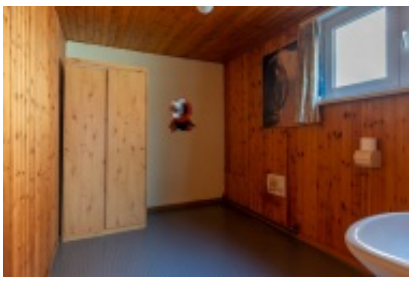
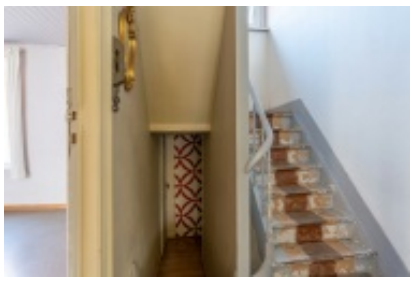








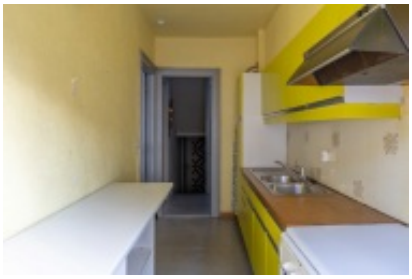






Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante stadswoning met 2 wooneenheden, garage en tuin

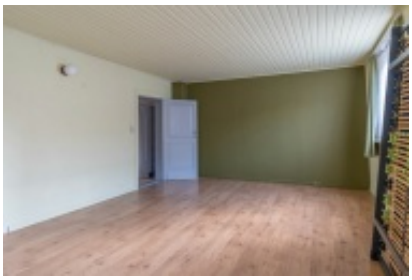
Gemeentestraat 7, 2300 Turnhout, België | € 330.000















Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante stadswoning met 2 wooneenheden, garage en tuin

Gemeentestraat 7, 2300 Turnhout, België | € 330.000









Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante stadswoning met 2 wooneenheden, garage en tuin

Gemeentestraat 7, 2300 Turnhout, België | € 330.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7860853
Oppervlakte	239.4 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	1
Woonkamer	32 m²
Keuken	15 m²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamer	5.6 m²
Badkamertype	douche
Badkamertype 2	douche
Slaapkamer 1	13.35 m²
Slaapkamer 2	32 m²
Slaapkamer 3	18 m²
Toiletten	3
Garage	21 m²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1950
Grondoppervlakte	248 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Parkings (binnen)	1
Oriëntatie van het terrein	oost

Energie

EPC-klasse	F EPC F
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 330.000
Registratierechten (3%*)	€ 9.900
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 339.900
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 330.000
Registratierechten (12%*)	€ 39.600
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 369.600
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante stadswoning met 2 wooneenheden, garage en tuin

Gemeentestraat 7, 2300 Turnhout, België | € 330.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	09/23/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23