Instapklaar 2 slpk appartement in hartje Turnhout

Gasthuisstraat 15, 2300 Turnhout, België | € 265.000



2 | 1 | 110 m² | 671.95 m²



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklaar 2 slpk appartement in hartje Turnhout

Gasthuisstraat 15, 2300 Turnhout, België | € 265.000

Instapklaar appartement met 2 slpk en 2 terrassen in hartje Turnhout
EPC: 107kWh/m²/jaar | Centrale ligging | 2 slaapkamers | 2 terrassen
Omschrijving:
Dit instapklare appartement is centraal gelegen in het hart van Turnhout, op wandelafstand van de Grote Markt. Winkels, gezellige horecazaken, openbaar vervoer en alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich vlakbij. Het appartement bevindt zich in de winkelstraat en geniet hierdoor van een uitstekende en levendige ligging.

Het gezellige appartement is gelegen op de tweede verdieping en beschikt over een praktische indeling.
Via de inkomhal heeft u toegang tot alle ruimtes. De ruime woonkamer geniet dankzij de grote raampartijen van een aangename, natuurlijke lichtinval en biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eetkamer.
Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgerust met een elektrische kookplaat, dampkap, spoelbak en koelkast.
Verder beschikt het appartement over 2 slaapkamers en een praktische bergruimte. De badkamer is voorzien van een douche in bad en een dubbele wastafel met badkamermeubel. Daarnaast is er een apart toilet aanwezig.
Een bijzonder pluspunt zijn de 2 terrassen. Het terras aan de voorzijde kijkt uit over de gezellige winkelstraat, terwijl het terras aan de achterzijde een extra buitenruimte biedt waar u in alle rust kunt genieten.
Voor wie met de wagen komt, zijn er bovendien parkeerplaatsen te huur in de nabije omgeving.
Algemeen:
-Instapklaar appartement
-Centrale ligging in het centrum van Turnhout
-Op wandelafstand van de Grote Markt
-2 slaapkamers
-2 terrassen
-Zeer lichte en ruime woonkamer
-Apart toilet
-Parkeermogelijkheden in de nabije omgeving!



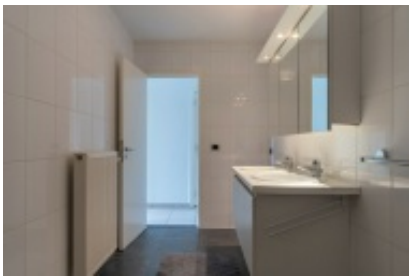
Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklaar 2 slpk appartement in hartje Turnhout

Gasthuisstraat 15, 2300 Turnhout, België | € 265.000












Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklaar 2 slpk appartement in hartje Turnhout

Gasthuisstraat 15, 2300 Turnhout, België | € 265.000











Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklaar 2 slpk appartement in hartje Turnhout

Gasthuisstraat 15, 2300 Turnhout, België | € 265.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7861169
Oppervlakte	110 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Inkomhal	8.16 m²
Woonkamer	36.57 m²
Keuken	6.96 m²
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer	6.64 m²
Badkamertype	douche in bad
Badkamer 2	8.16 m²
Wasplaats	3.25 m²
Slaapkamer 1	16.19 m²
Slaapkamer 2	9.11 m²
Toiletten	1
Lift	Ja
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2003
Grondoppervlakte	671.95 m²
Terras	Ja

Energie

EPC	107 kWh/m²/j
EPC-klasse	B 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 265.000
Registratierechten (3%*)	€ 7.950
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 272.950
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 265.000
Registratierechten (12%*)	€ 31.800
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 296.800
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Syndicuskosten	€ 85



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklaar 2 slpk appartement in hartje Turnhout

Gasthuisstraat 15, 2300 Turnhout, België | € 265.000

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23