Gunstig gelegen woning met 3 slpk en garage op 919 m²

Steenweg op Mol 106, 2360 Oud-Turnhout, België | € 375.000



3 | 1 | 130 m² | 919 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen woning met 3 slpk en garage op 919 m²

Steenweg op Mol 106, 2360 Oud-Turnhout, België | € 375.000

Gunstig gelegen woning met 3 slpk, garage en grote diepe tuin
EPC: F-label | 3 slaapkamers | Aangename tuin | Perceel 919m²

Gunstige ligging nabij het centrum van Oud-Turnhout, met winkels, scholen en openbaar vervoer vlakbij en een vlotte bereikbaarheid naar de autostrade E34 Antwerpen - Eindhoven

Omschrijving:
We betreden deze prima onderhouden en degelijk gebouwde woning via de inkomhal aan de zijkant, dewelke toegang biedt tot de lichtrijke en ruime leefruimte. Aansluitend hieraan bevindt zich de vestiairehal en gastentoilet alsook de keuken met grote raampartij, uitgerust met een gasvuur, oven, dampkap en koelkast. Achter de keuken vinden we nog een ruime bergplaats/wasplaats met douche terug, dewelke eveneens toegang verleent tot het terras.

Op de eerste verdieping vinden we 3 volwaardige en lichte slaapkamers waarvan 1 met kastenwand, alsook de badkamer. Deze is voorzien van een ligbad, een toilet en een badkamermeubel met wastafel.

De zolder is te bereiken via de nachthal met een vlizotrap.

Als troef geniet deze woning van een 95 meter diepe tuin met vijverpartij en veel privacy. Dankzij de lange oprit en vrijstaande garage zijn er voldoende parkeer- en opslagmogelijkheden. De tuin is volledig afgemaakt met een automatische poort en heeft een grote oprit.

Renovatieplicht van toepassing (F label)

Algemeen:
- Vergunde garage
- Zeer goed onderhouden woning
- Diepe tuin met privacy
- 919 m² perceeloppervlakte!
- Kruipkelder

Bezoek deze lichte en aangename woning op afspraak via info@dilegno.immo of 014 70 73 23

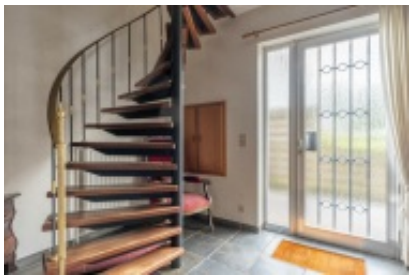


Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

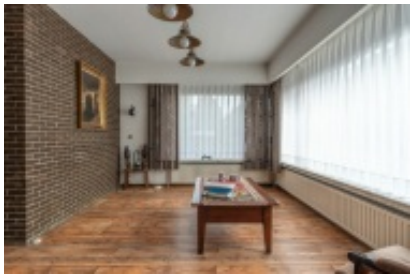
Gunstig gelegen woning met 3 slpk en garage op 919 m²

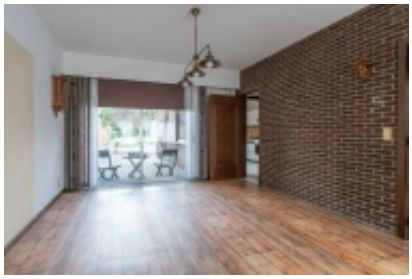
Steenweg op Mol 106, 2360 Oud-Turnhout, België | € 375.000












Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen woning met 3 slpk en garage op 919 m²

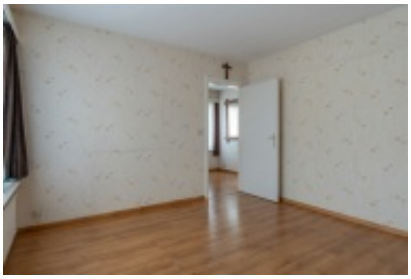
Steenweg op Mol 106, 2360 Oud-Turnhout, België | € 375.000

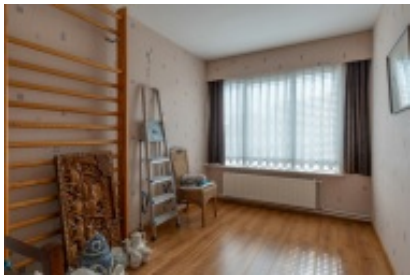
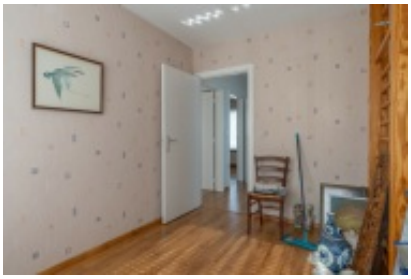












Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen woning met 3 slpk en garage op 919 m²

Steenweg op Mol 106, 2360 Oud-Turnhout, België | € 375.000



















Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen woning met 3 slpk en garage op 919 m²

Steenweg op Mol 106, 2360 Oud-Turnhout, België | € 375.000





Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen woning met 3 slpk en garage op 919 m²

Steenweg op Mol 106, 2360 Oud-Turnhout, België | € 375.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7861242
Oppervlakte	130 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Inkomhal	7.11 m²
Woonkamer	41.7 m²
Keuken	12.4 m²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	4.45 m²
Badkamertype	ligbad
Badkamer 2	7.11 m²
Badkamertype 2	douche
Wasplaats	9 m²
Slaapkamer 1	14.16 m²
Slaapkamer 2	18.24 m²
Slaapkamer 3	8.69 m²
Toiletten	2
Type zolder	enkel berging
Garage	18 m²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1973
Grondoppervlakte	919 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Parkings (buiten)	4
Gevelbreedte	7 m
Bijgebouw	1 m²
Oriëntatie van het terrein	noordoosten

Energie

EPC	762 kWh/m²/j
EPC-klasse	F EPC F
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	stookolie cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	21/09/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?

Vraagprijs	€ 375.000
Registratierechten (3%*)	€ 11.250
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 386.250
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Koop je als investering?

Vraagprijs	€ 375.000
Registratierechten (12%*)	€ 45.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 420.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Aanvullende gegevens

Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 949



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen woning met 3 slpk en garage op 919 m²

Steenweg op Mol 106, 2360 Oud-Turnhout, België | € 375.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	09/23/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D
g-score	D
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23