

Instapklare 3 slaapkamerwoning met bureau en tuin te Turnhout

Heizijde 88, 2300 Turnhout, België | € 399.000

DI LEGNO
VASTGOED



 3  1  149 m²  315 m²



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare 3 slaapkamerwoning met bureau en tuin te Turnhout

Heizijde 88, 2300 Turnhout, België | € 399.000

DI LEGNO
VASTGOED

Instapklare 3 slaapkamerwoning met bureau en tuin te Turnhout

EPC: label B | 3 kamers + 4de kamer als bureau/dressing | Tuin

Omschrijving:

Deze instapklare woning betreden we via de inkomhal met gastentoilet en toegang tot de leefruimte.

De lichtrijke woonkamer omvat een eetkamer, ruime zitkamer en charmante open keuken. De keuken is voorzien van een gasvuur, dampkap, oven, combi-oven, koelkast, diepvries en vaatwasser. Aansluitend vinden we de badkamer, dewelke uitgerust is met een ligbad, douche, badkamermeubel met dubbele wastafel en een toilet. Alsook de wasplaats is hier zeer praktisch in verwerkt.

Op de eerste verdieping vinden we 3 kamers, waarbij de ruimste kamer via een vaste trap toegang biedt tot een 4de zolderkamer. Ideaal als bureau, dressing of hobbyruimte. Alsook een praktische keldere ontbreekt hier niet!

Bijzonderheden:

- EPC: B-label
- Elektrische keuring conform!
- Asbestveilig
- 3-4 kamers



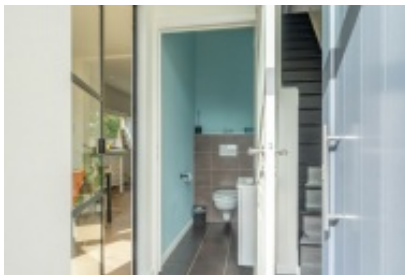
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare 3 slaapkamerwoning met bureau en tuin te Turnhout

Heizijde 88, 2300 Turnhout, België | € 399.000

DI LEGNO
VASTGOED



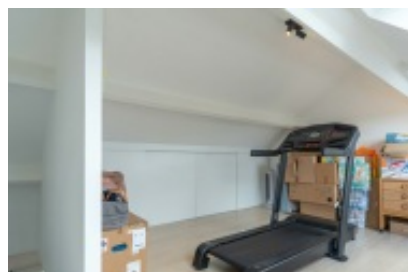
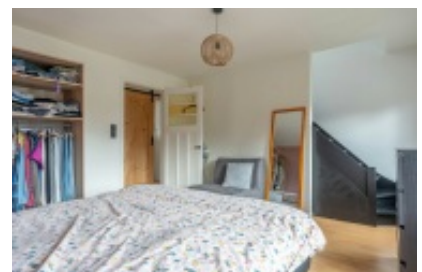
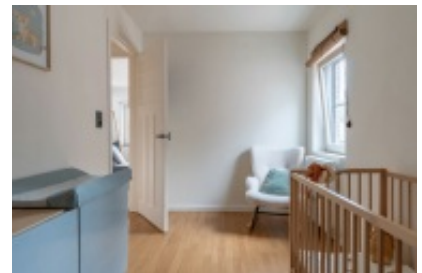
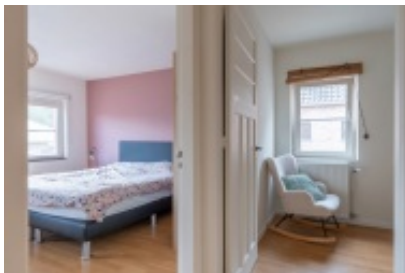
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare 3 slaapkamerwoning met bureau en tuin te Turnhout

Heizijde 88, 2300 Turnhout, België | € 399.000

DI LEGNO
VASTGOED



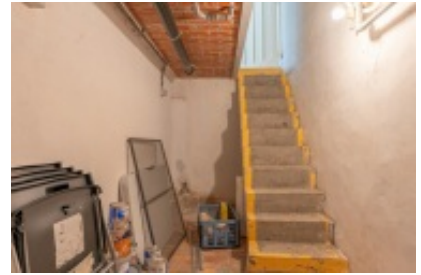
Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare 3 slaapkamerwoning met bureau en tuin te Turnhout

Heizijde 88, 2300 Turnhout, België | € 399.000

DI LEGNO
VASTGOED



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare 3 slaapkamerwoning met bureau en tuin te Turnhout

Heizijde 88, 2300 Turnhout, België | € 399.000

DI LEGNO
VASTGOED

Binnenkant gebouw

Referentie	7862286
Oppervlakte	149 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamertype	douche en ligbad
Toiletten	1
Type zolder	ingerichte zolder

Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte	315 m ²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oriëntatie van het terrein	noord

Energie

EPC	191 kWh/m ² /j
EPC-klasse	B 
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 399.000
Registratierechten (3%*)	€ 11.970
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 410.970
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 399.000
Registratierechten (12%*)	€ 47.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 446.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
--------------------------	----

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	 Niet meegedeeld
p-score	A
g-score	A
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon

Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23