Vrijstaande woning op ruim perceel (1.230 m²) te Zondereigen

Zondereigen 65, 2387 Baarle-Hertog, België | € 474.900



6 | 2 | 275 m² | 1230.53 m²



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Vrijstaande woning op ruim perceel (1.230 m²) te Zondereigen

Zondereigen 65, 2387 Baarle-Hertog, België | € 474.900

Vrijstaande woning op ruim perceel (1.230 m²) te Zondereigen (Baarle-Hertog)
EPC 519kWh | 5-6 Slaapkamers| Z-O gerichte tuin
Omschrijving:
Deze vrijstaande woning is ideaal gelegen te Zondereigen en biedt een uitstekende combinatie van ruimte en potentieel.
De woning beschikt op het gelijkvloers over een ruime inkomhal, een lichtrijke en zeer ruime woonkamer, een open keuken met aansluitende een grote veranda, een badkamer, 2 slaapkamers en apart toilet. Daarnaast is er een praktische kelderberging aanwezig.
Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een 2 e keuken, die eveneens gebruikt kan worden als 4e slaapkamer. Een badkamer voorzien van een ligbad, toilet en 1 Spoelbak met meubel.
Via een vlisotrap bereiken we de grote zolder die perfect kan functioneren als handige opbergruimte.
Een ideale gezinswoning voor wie op zoek is naar ruimte en uitbreidingsmogelijkheden op een rustige locatie.

Algemeen:
- Vrijstaande woning op een ruim perceel van 1.230 m²
- Rustige ligging
- Mogelijkheid tot 6 slaapkamers
- Kelder
- EPC: F-label (renovatie verplichting)



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Vrijstaande woning op ruim perceel (1.230 m²) te Zondereigen

Zondereigen 65, 2387 Baarle-Hertog, België | € 474.900















Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Vrijstaande woning op ruim perceel (1.230 m²) te Zondereigen

Zondereigen 65, 2387 Baarle-Hertog, België | € 474.900
















Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Vrijstaande woning op ruim perceel (1.230 m²) te Zondereigen

Zondereigen 65, 2387 Baarle-Hertog, België | € 474.900







Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Vrijstaande woning op ruim perceel (1.230 m²) te Zondereigen

Zondereigen 65, 2387 Baarle-Hertog, België | € 474.900

Binnenkant gebouw

Referentie	7867303
Oppervlakte	275 m²
Slaapkamers	6
Badkamers	2
Inkomhal	14 m²
Woonkamer	63.53 m²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	10.08 m²
Badkamertype	douche in bad
Badkamer 2	14 m²
Badkamertype 2	douche
Slaapkamer 1	14.4 m²
Slaapkamer 2	10.85 m²
Slaapkamer 3	15.88 m²
Slaapkamer 4	17.2 m²
Slaapkamer 5	15.14 m²
Toiletten	2

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1967
Grondoppervlakte	1230.53 m²
Tuin	Ja
Gevelbreedte	107 m
Oriëntatie van de tuin	zuidoosten

Energie

EPC	519 kWh/m²/j
EPC-klasse	F EPC F
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	28/09/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 474.900
Registratierechten (3%*)	€ 14.247
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 489.147
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 474.900
Registratierechten (12%*)	€ 56.988
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 531.888
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 1.525



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Vrijstaande woning op ruim perceel (1.230 m²) te Zondereigen

Zondereigen 65, 2387 Baarle-Hertog, België | € 474.900

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	10/03/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23