Vrijstaande woning op ruim perceel (1.127 m²) nabij centrum Beerse & Merksplas

Merksplasseweg 19, 2340 Beerse, België | € 365.000



3 | 1 | 191 m² | 1127 m²



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Vrijstaande woning op ruim perceel (1.127 m²) nabij centrum Beerse & Merksplas

Merksplasseweg 19, 2340 Beerse, België | € 365.000

Vrijstaande woning op ruim perceel (1.127 m²) nabij centrum Beerse & Merksplas
EPC 397kWh | Mogelijkheid tot 4 de slpk | Dak reeds geïsoleerd

Omschrijving:
Deze vrijstaande woning is ideaal gelegen tussen het centrum van Beerse en Merksplas en biedt een uitstekende combinatie van ruimte en potentieel.
De woning beschikt op het gelijkvloers over een lichtrijke en ruime woonkamer, een aparte keuken met aansluitende veranda, een badkamer en een afzonderlijk toilet. Daarnaast is er een praktische kelderberging aanwezig.
Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een extra ruimte dewelke perfect dienst kan doen als bureau of dressing.
De zolderverdieping biedt bijkomend potentieel voor het creëren van een vierde slaapkamer, mits het plaatsen van een vaste trap. Het dak werd reeds geïsoleerd.
Een ideale gezinswoning voor wie op zoek is naar ruimte en uitbreidingsmogelijkheden op een rustige, maar toch centrale locatie.
Algemeen:
- Vrijstaande woning op een ruim perceel van 1.127 m²
- Centrale ligging tussen Beerse en Merksplas
- Mogelijkheid tot 4 slaapkamers
- Beschikbaarheid: Uiterlijk 6,5 maanden na akte
- Kelder



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Vrijstaande woning op ruim perceel (1.127 m²) nabij centrum Beerse & Merksplas

Merksplasseweg 19, 2340 Beerse, België | € 365.000















Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Vrijstaande woning op ruim perceel (1.127 m²) nabij centrum Beerse & Merksplas

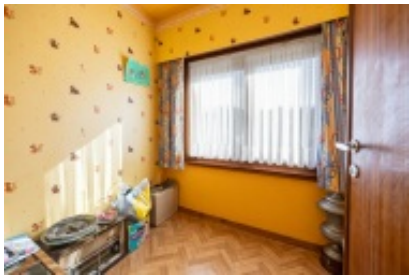
Merksplasseweg 19, 2340 Beerse, België | € 365.000
















Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Vrijstaande woning op ruim perceel (1.127 m²) nabij centrum Beerse & Merksplas

Merksplasseweg 19, 2340 Beerse, België | € 365.000
















Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Vrijstaande woning op ruim perceel (1.127 m²) nabij centrum Beerse & Merksplas

Merksplasseweg 19, 2340 Beerse, België | € 365.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7867322
Oppervlakte	191 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Inkomhal	2 m²
Woonkamer	32 m²
Keuken	16 m²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamer	10.8 m²
Badkamertype	douche in bad
Badkamer 2	2 m²
Slaapkamer 1	7.5 m²
Slaapkamer 2	14 m²
Slaapkamer 3	16 m²
Toiletten	1
Zolder	48 m²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1959
Grondoppervlakte	1127 m²
Gevelbreedte	6.5 m
Oriëntatie van het terrein	west
Oriëntatie van de tuin	west

Energie

EPC	397 kWh/m²/j
EPC-klasse	D EPC D
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	31/03/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 365.000
Registratierechten (3%*)	€ 10.950
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 375.950
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 365.000
Registratierechten (12%*)	€ 43.800
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 408.800
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 946



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Vrijstaande woning op ruim perceel (1.127 m²) nabij centrum Beerse & Merksplas

Merksplasseweg 19, 2340 Beerse, België | € 365.000

Asbestattest

Asbestattest datum	04/07/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	B
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23