Recent energiezuinig app met 2 slpk,, terras, stpl en berg.

Rapenstraat 22, 2360 Oud-Turnhout, België | € 325.000



2 1 85 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Recent energiezuinig app met 2 slpk,, terras, stpl en berg.

Rapenstraat 22, 2360 Oud-Turnhout, België | € 325.000

Recent (2024) en energiezuinig nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers en mooi overdekt terras Staanplaats en berging inbegrepen I A label I elektriciteit conform I onder registratie I ook ideaal als investering

Uiterst gunstig gelegen in woonerf Neerhof, het binnengebied tussen de Neerstraat en Steenweg op Mol. Gesitueerd in een rustige en aangename parkomgeving maar in de directe nabijheid van het centrum van Oud-Turnhout met winkels, horeca en openbaar vervoer op wandelafstand en met een vlotte bereikbaarheid naar de autostrade E34 Antwerpen-Eindhoven.

Dit appartement is super zuinig gebouwd met een E peil 15. Dit gunstige E peil werd behaald door gebruik te maken van de nieuwste technieken zoals geothermische warmtepompen , vloerverwarming in combinatie met vloerkoeling, ventilatiesysteem, zonnepanelen enz. Uw maandelijkse verbruik wordt hierdoor tot het min. herleid. Men geniet ook van de vrijstelling van OV gedurende de eerste 5 jaar na ingebruikname.

Het appartement bestaat uit een inkomhal, een gastentoilet, een aangename lichte leefruimte met open volledig ingerichte keuken (bestaande uit een kookvuur van Bora met geïntegreerde dampkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser), met aansluitend een ruime wasplaats/berging.
Vanuit de nachthal toegang tot een ruime en lichte hoofdslaapkamer met balkon, en een tweede kleinere slaapkamer/bureau of dressing.
De badkamer werd ingericht met een grote inloopdouche en dubbele wastafel.

Het aangename & ruime overdekte terras van 12,5 m² aan de woonkamer kijkt uit op de mooie parktuin.

Dit appartement beschikt tevens over een ondergrondse parking en handige aansluitende berging die inbegrepen zijn in de prijs!. Een fietsenstalling is gemeenschappelijk en ook inbegrepen. Het woonerf beschikt ook over een eigen huisvuilsysteem voor het gemak van de bewoners.

Momenteel is het appartement verhuurd aan een nette en ideale huurder . Dus ook als opbrengsteigendom is dit uitermate geschikt en heeft u direct rendement!

Verkoop onder registratie!

Bijzonderheden:



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Recent energiezuinig app met 2 slpk,, terras, stpl en berg.

Rapenstraat 22, 2360 Oud-Turnhout, België | € 325.000

-recent (2024)
-energiezuinig E15 = A label
-goedgekeurde elektriciteit tem 2049
-zeer recent maar men koopt onder registratie
-parkdomein
-ideaal ook als investering
-vrijstelling OV tem 2029

Bezoek dit appartement op afspraak via 014 70 73 23 of info@dilegno.immo



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Recent energiezuinig app met 2 slpk,, terras, stpl en berg.

Rapenstraat 22, 2360 Oud-Turnhout, België | € 325.000













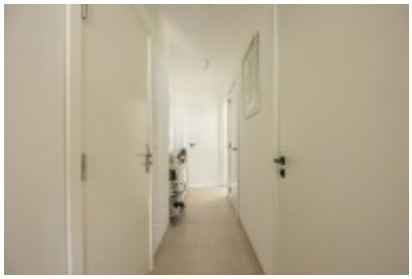


Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

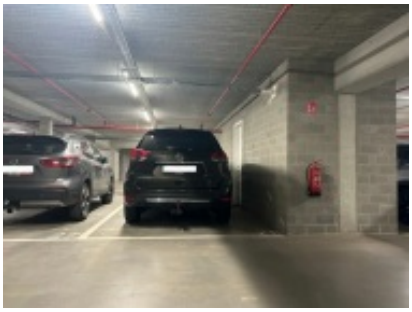
Recent energiezuinig app met 2 slpk,, terras, stpl en berg.

Rapenstraat 22, 2360 Oud-Turnhout, België | € 325.000














Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Recent energiezuinig app met 2 slpk,, terras, stpl en berg.

Rapenstraat 22, 2360 Oud-Turnhout, België | € 325.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7867636
Oppervlakte	85 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	40 m²
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	4.5 m²
Badkamertype	alle comfort
Wasplaats	4 m²
Slaapkamer 1	14.4 m²
Slaapkamer 2	12 m²
Berging	4.75 m²
Toiletten	1
Lift	Ja
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2024
Terras	Ja
Oppervlakte terras	12.5 m²
Oppervlakte terras 1	12.5 m²
Parkings (binnen)	1

Energie

EPC-klasse	A EPC A
Waarde E-Peil	15
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	collectief
Type verwarming	vloerverwarming
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 325.000
Registratierechten (3%*)	€ 9.750
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 334.750
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 325.000
Registratierechten (12%*)	€ 39.000
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 364.000
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Huuropbrengst	€ 921
Syndicuskosten	€ 120



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Recent energiezuinig app met 2 slpk,, terras, stpl en berg.

Rapenstraat 22, 2360 Oud-Turnhout, België | € 325.000

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23