Gunstig gel. energiezuinige nieuwbouwapp met stpl en berging

Mermansstraat 4a, 2300 Turnhout, België | € 283.000



2 1 77 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gel. energiezuinige nieuwbouwapp met stpl en berging

Mermansstraat 4a, 2300 Turnhout, België | € 283.000

Zeer gunstig gelegen nieuwbouwappartementen op een rustige ligging in het centrum met openbaar vervoer, winkels, scholen, de Grote Markt op wandelafstand en met een vlotte bereikbaarheid naar de Ring en de autostrade E34 Antwerpen - Eindhoven.

Het gaat om een kleinschalig blokje van 8 energiezuinige appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers en ruime zuid georiënteerde terrassen. Een achtergelegen autostaanplaats en berging is inbegrepen in de prijs. Een gezamenlijke afvalberging is eveneens voorzien.

Zij voldoen aan de hedendaagse normen door gebruik te maken van vloerverwarming, eigen warmtepomp en zonnepanelen, ventilatiesysteem enz.

Zij werden volledig voorzien van een ingerichte keuken met kookvuur, dampkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast, een badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel, de meesten met 1 grotere en 1 kleinere slaapkamer. De leefruimte op tegelvloer is erg licht door de grote raampartij op het zuiden en op de grote terrassen is het heerlijk genieten met een mooi uitzicht op groen.

Appartement 2 heeft zijn eigen inkom.

De appartementen zijn reeds afgewerkt. Ideaal voor starters, alleenstaanden en senioren maar ook voor investeerders!

Aankoop onder 6 % BTW mogelijk zowel voor eigen bewoning als voor verhuring mits voorwaarden!

Prijs is inclusief een autostaanplaats en berging!

Voor meer informatie, plannen of een bezoek contacteer ons via info@dilegno.immo of 014 70 73 23



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

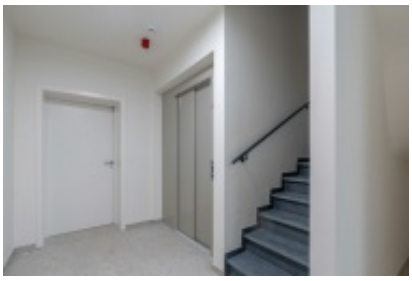
Gunstig gel. energiezuinige nieuwbouwapp met stpl en berging

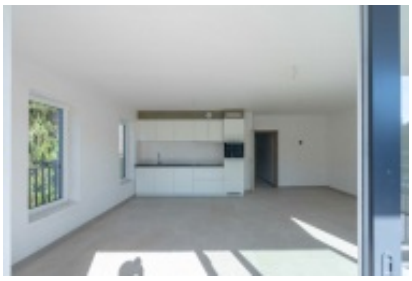
Mermansstraat 4a, 2300 Turnhout, België | € 283.000

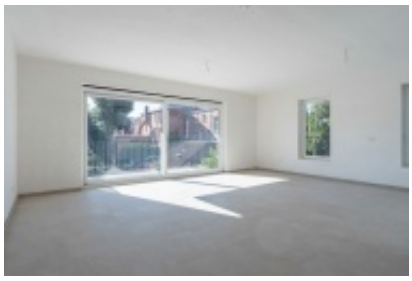
DI LEGNO VASTGOED





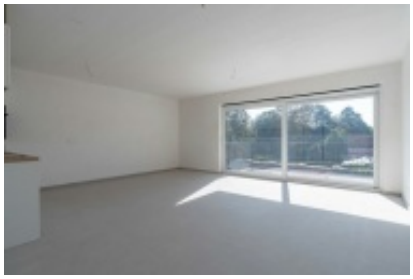




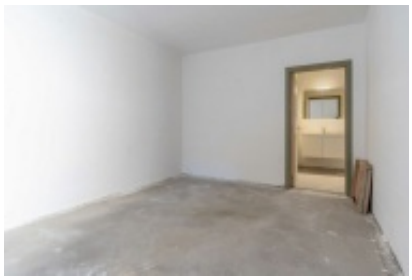
Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

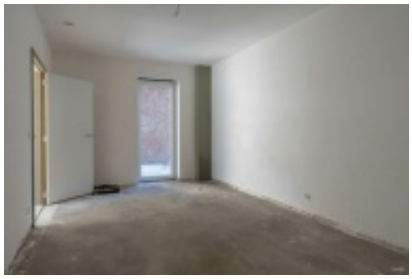
Gunstig gel. energiezuinige nieuwbouwapp met stpl en berging

Mermansstraat 4a, 2300 Turnhout, België | € 283.000

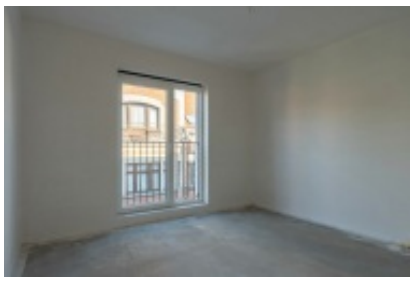









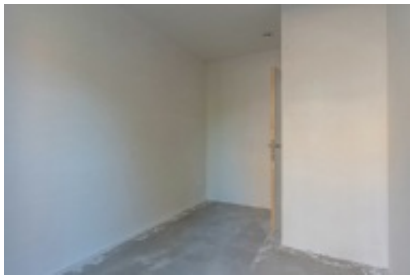
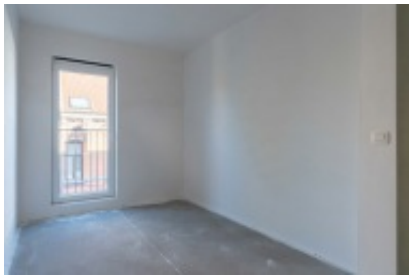





Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

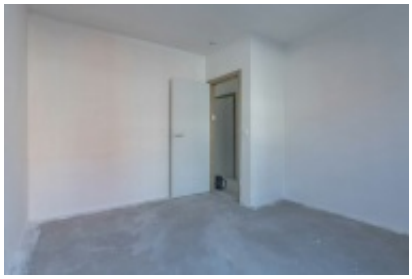
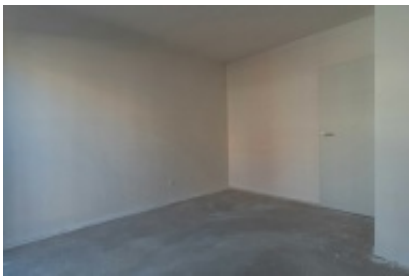
Gunstig gel. energiezuinige nieuwbouwapp met stpl en berging

Mermansstraat 4a, 2300 Turnhout, België | € 283.000

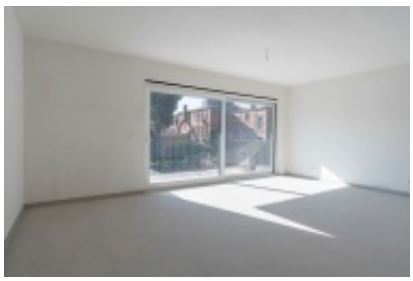












Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gel. energiezuinige nieuwbouwapp met stpl en berging

Mermansstraat 4a, 2300 Turnhout, België | € 283.000



















Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gel. energiezuinige nieuwbouwapp met stpl en berging

Mermansstraat 4a, 2300 Turnhout, België | € 283.000











Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gel. energiezuinige nieuwbouwapp met stpl en berging

Mermansstraat 4a, 2300 Turnhout, België | € 283.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7869865
Oppervlakte	77 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamer	34.5 m²
Keukentype	geïnstalleerd
Badkamer	4.9 m²
Badkamertype	douche
Slaapkamer 1	12.4 m²
Slaapkamer 2	8.5 m²
Berging	4.5 m²
Toiletten	1
Lift	Ja
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2026
Terras	Ja
Oppervlakte terras	9.7 m²
Oppervlakte terras 1	9.7 m²
Oriëntatie van de tuin	zuid

Energie

EPC-klasse	A EPC A
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	warmtepomp
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 283.000
Waarde terrein	€ 85.000
Waarde constructie	€ 198.000
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet meegedeeld
p-score	C
g-score	C
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gel. energiezuinige nieuwbouwapp met stpl en berging

Mermansstraat 4a, 2300 Turnhout, België | € 283.000



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23