Instapklare woning met 4 slpk en ruim bijgebouw te Mol

Sint-Ritastraat 11, 2400 Mol, België | € 449.000



4 | 1 | 176 m² | 1131 m²



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare woning met 4 slpk en ruim bijgebouw te Mol

Sint-Ritastraat 11, 2400 Mol, België | € 449.000

Instapklare woning met 4 slpk en ruim bijgebouw te Mol
EPC: C-label | Ruime kelder | Bijgebouw | Perceelopp. 1131m²

Omschrijving:
We betreden deze aangename gezinswoning via de inkomhal, dewelke toegang biedt tot de open leefruimte. Deze is voorzien van vloerverwarming en omvat de keuken en woonkamer. De keuken is uitgerust met een wijnkoeler, combi-oven, vaatwasser en koelkast. Dankzij de grote schuifraam geniet je hier ook van het zicht op de tuin.
Aansluitend aan de keuken bevindt zich een prachtische wasplaats/berging. Hier bevindt zich zowel de toegang naar de tuin als tot de zeer ruime kelder. De kelder is opgedeeld in 2 ruime delen, wat vele (opslag)mogelijkheden biedt.

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers, waarvan 1 omgebouwd tot dressing, en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, toilet en een badkamermeubel met dubbele wastafel.

Via een vlizo-trap op 1 van de slaapkamers bereiken we nog een praktische bergzolder.

Buiten biedt de woning een ruime en rustige tuin met onder andere een zwembad, terras, carport en bijgebouw. Het bijgebouw bestaat uit twee bouwlagen en kan naar hartenlust verder ingericht worden. Het zwembad beschikt over een zonneverwarmingssysteem en zandfilter.

Algemeen:
- EPC: 262 kWh/m²jaar
- 20 zonnepanelen
- Regenwaterput
- Grote kelder in 2 delen
- Ruim bijgebouw
- Vele mogelijkheden zoals kangoeroewonen, zelfstandige activiteit, hobbyruimte(s),...



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare woning met 4 slpk en ruim bijgebouw te Mol

Sint-Ritastraat 11, 2400 Mol, België | € 449.000















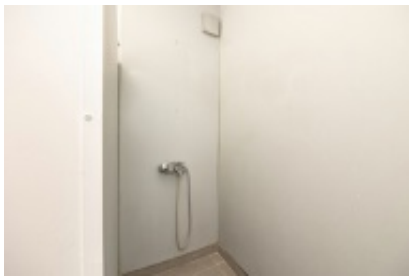
Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare woning met 4 slpk en ruim bijgebouw te Mol

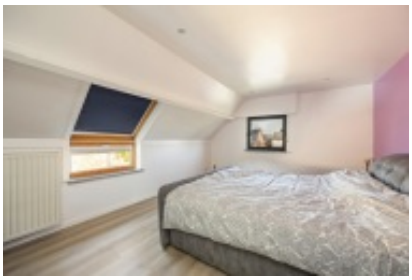
Sint-Ritastraat 11, 2400 Mol, België | € 449.000
















Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare woning met 4 slpk en ruim bijgebouw te Mol

Sint-Ritastraat 11, 2400 Mol, België | € 449.000











Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare woning met 4 slpk en ruim bijgebouw te Mol

Sint-Ritastraat 11, 2400 Mol, België | € 449.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7873372
Oppervlakte	176 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Inkomhal	5 m²
Woonkamer	32 m²
Keuken	25.19 m²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	12.78 m²
Badkamertype	douche en ligbad
Badkamer 2	5 m²
Wasplaats	8.45 m²
Slaapkamer 1	12.5 m²
Slaapkamer 2	19 m²
Slaapkamer 3	10.65 m²
Zolder	40 m²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1998
Grondoppervlakte	1131 m²
Oriëntatie van het terrein	zuid

Energie

EPC	262 kWh/m²/j
EPC-klasse	C EPC C
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	24/06/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 449.000
Registratierechten (3%*)	€ 13.470
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 462.470
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 449.000
Registratierechten (12%*)	€ 53.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 502.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 1.125



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare woning met 4 slpk en ruim bijgebouw te Mol

Sint-Ritastraat 11, 2400 Mol, België | € 449.000

Asbestattest

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	C
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23