Gunstig gel. instapklare woning op mooi perceel van 1.000 m²

Retieseweg 9, 2440 Geel, België | € 519.000



3 | 1 | 181.09 m² | 1000 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gel. instapklare woning op mooi perceel van 1.000 m²

Retieseweg 9, 2440 Geel, België | € 519.000

Gunstig gelegen woning op mooi perceel van 1.000 m²

Gunstig gelegen nabij het centrum van Geel, met een vlotte bereikbaarheid naar winkels, scholen, openbaar vervoer en de autostrade.

Deze instapklare en prima onderhouden woning bestaat uit een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een ruime en lichte leefruimte met aansluitende volledig vernieuwde keuken. Deze nieuwe en tijdloze keuken met zicht op de tuin werd ingericht met een inductievuur, dampkap, vaatwasser, koelkast, oven en stoomoven en granieten werkblad. Aansluitend hieraan een handige wasplaats/berging met heel wat praktische ingemaakte kasten.

Vanuit de inkomhal bereikt men eveneens een apart bureau of thuiswerkplek alsook de ruime inpandige garage met berging.

Op de eerste verdieping treffen we drie slaapkamers, een aparte toilet en vernieuwde badkamer. Deze werd ingericht met zowel een bad als douche en wastafel. Hier vind je ook de handige zolderberging.

Achteraan een groot terras en mooie tuin met veel privacy en blijvend groen zicht achteraan.

Bijzonderheden:
-mooi groot perceel (20 x 50 m)
-3 dubbele beglazing
-muren, vloer en dak geïsoleerd
-instapklaar
-nieuwe keuken & badkamer
-asbestveilig
-tuin met privacy en achterliggend blijvend groen zicht
-kruipkelder



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gel. instapklare woning op mooi perceel van 1.000 m²

Retieseweg 9, 2440 Geel, België | € 519.000















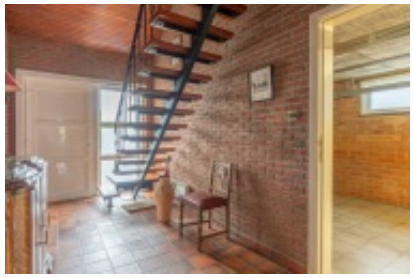
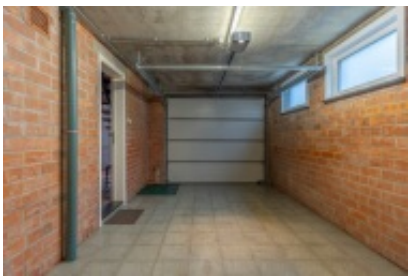
Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

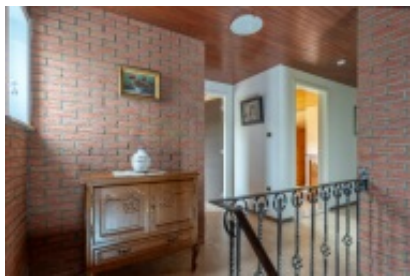
Gunstig gel. instapklare woning op mooi perceel van 1.000 m²

Retieseweg 9, 2440 Geel, België | € 519.000







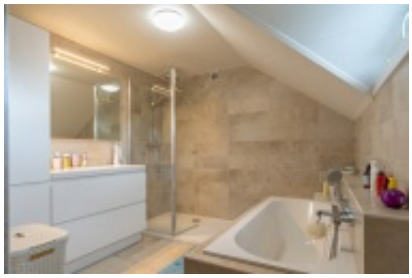
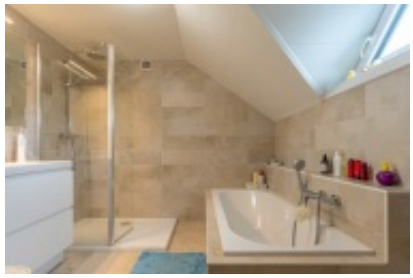
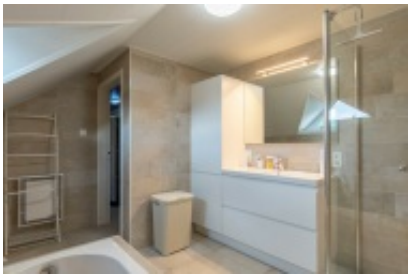
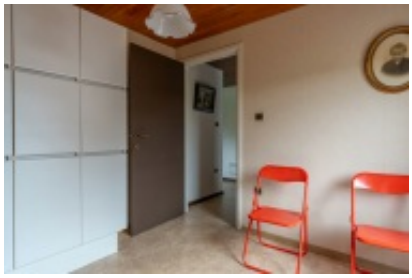





Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gel. instapklare woning op mooi perceel van 1.000 m²

Retieseweg 9, 2440 Geel, België | € 519.000













Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gel. instapklare woning op mooi perceel van 1.000 m²

Retieseweg 9, 2440 Geel, België | € 519.000













Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gel. instapklare woning op mooi perceel van 1.000 m²

Retieseweg 9, 2440 Geel, België | € 519.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7877706
Oppervlakte	181.09 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Inkomhal	12.07 m²
Woonkamer	35.88 m²
Keuken	12.95 m²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	9.5 m²
Badkamertype	douche en ligbad
Badkamer 2	12.07 m²
Slaapkamer 1	14.43 m²
Slaapkamer 2	12.25 m²
Slaapkamer 3	7.6 m²
Berging	12.25 m²
Toiletten	2
Garage	28.22 m²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1982
Renovatiejaar	1994
Grondoppervlakte	1000 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Gevelbreedte	14 m
Oriëntatie van het terrein	oost
Oriëntatie van de tuin	oost

Energie

EPC	398 kWh/m²/j
EPC-klasse	D EPC D
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	elektrisch
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	05/10/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 519.000
Registratierechten (3%*)	€ 15.570
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 534.570
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 519.000
Registratierechten (12%*)	€ 62.280
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 581.280
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 1.202



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gel. instapklare woning op mooi perceel van 1.000 m²

Retieseweg 9, 2440 Geel, België | € 519.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	10/04/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	B
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23