Te renoveren woning mét 1 slpk en garage op toplocatie te Turnhout

Kerkplein 10, 2300 Turnhout, België | € 215.000



1 | 1 | 129 m² | 43 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning mét 1 slpk en garage op toplocatie te Turnhout

Kerkplein 10, 2300 Turnhout, België | € 215.000

Te renoveren woning mét 1 slpk en garage op toplocatie te Turnhout
EPC: D-label | Garage | 1 slpk | Toplocatie in Turnhout!

Omschrijving:
De woning is bijzonder rustig en centraal gelegen in hartje Turnhout, in de onmiddellijke nabijheid van winkels, openbaar vervoer en met een vlotte bereikbaarheid naar de Ring.

We betreden deze woning via de inkomhal, dewelke toegang biedt tot de grote inpandige garage met automatische poort.

Via de trap bereiken we de eerste verdieping, dewelke bestaat uit een lichte leefruimte, een aparte berging, toilet en een keuken. De keuken is eenvoudig uitgerust met een oven, kookvuur en dampkap.

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer en een badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, een bidet en een enkele wastafel.

Algemeen:
- EPC: 311 kWh/m²jaar
- Rustige en centrale ligging
- Eigen grote garage!



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

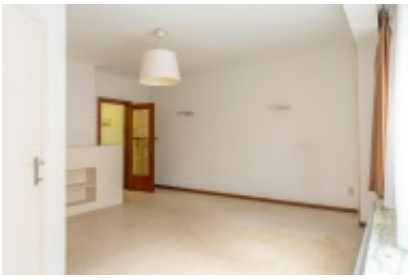
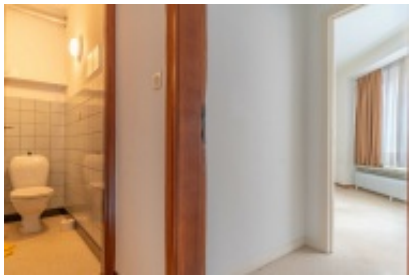
Te renoveren woning mét 1 slpk en garage op toplocatie te Turnhout

Kerkplein 10, 2300 Turnhout, België | € 215.000









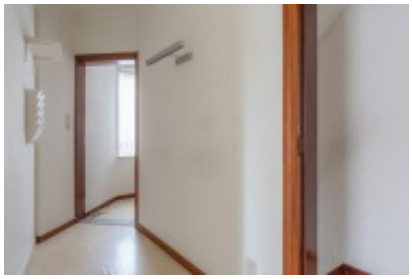


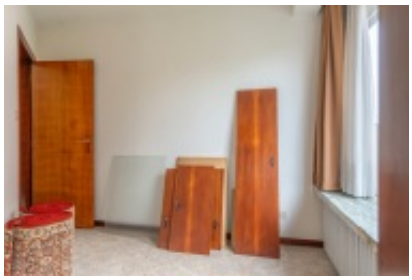

Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning mét 1 slpk en garage op toplocatie te Turnhout

Kerkplein 10, 2300 Turnhout, België | € 215.000



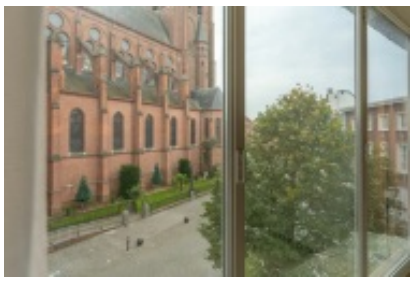













Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning mét 1 slpk en garage op toplocatie te Turnhout

Kerkplein 10, 2300 Turnhout, België | € 215.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7879466
Oppervlakte	129 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	22 m²
Keuken	6.5 m²
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer	7 m²
Badkamertype	ligbad
Slaapkamer 1	21.5 m²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1964
Grondoppervlakte	43 m²

Energie

EPC	311 kWh/m²/j
EPC-klasse	D EPC D
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	06/10/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 215.000
Registratierechten (3%*)	€ 6.450
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 221.450
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 215.000
Registratierechten (12%*)	€ 25.800
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 240.800
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 671



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren woning mét 1 slpk en garage op toplocatie te Turnhout

Kerkplein 10, 2300 Turnhout, België | € 215.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	10/03/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23