Ruim casco handelspand in het centrum van Turnhout!

Otterstraat 71, 2300 Turnhout, België | € 249.000



209 m² 1064 m²



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruim casco handelspand in het centrum van Turnhout!

Otterstraat 71, 2300 Turnhout, België | € 249.000

Ruim casco handelspand in het centrum van Turnhout!

Omschrijving:
Dit ruime casco handelspand, gelegen in het centrum van Turnhout, biedt tal van mogelijkheden voor verschillende doeleinden.
daarnaast zijn er 3 aparte ruimtes voorzien die ingericht kunnen worden als bijvoorbeeld berging, toilet en keuken.
Dankzij de ruime, open indeling kan het pand ingericht worden als kantoor, praktijkruimte, handelszaak of andere professionele invulling. De casco staat biedt hierbij de mogelijkheid om de inrichting en afwerking volledig af te stemmen op uw eigen behoeften en concept.
Een bijzondere troef is de patio, die zorgt voor een aangename buitenruimte en extra natuurlijke lichtinval. Hierdoor ontstaat een open en lichtrijke sfeer, wat het pand bijzonder geschikt maakt voor zowel klanten als medewerkers.
Algemeen:
- Centrale ligging in het centrum van Turnhout.
- Ruim casco pand met flexibele indelingsmogelijkheden.
- Geschikt voor kantoor, praktijk, handel of andere professionele doeleinden.
- Patio met mogelijkheid tot aangename buitenruimte.
- Volledig naar eigen smaak en behoeften in te richten.
- Verkoop onder registratierechten



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruim casco handelspand in het centrum van Turnhout!

Otterstraat 71, 2300 Turnhout, België | € 249.000



















Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruim casco handelspand in het centrum van Turnhout!

Otterstraat 71, 2300 Turnhout, België | € 249.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7884186
Oppervlakte	209 m²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2015
Grondoppervlakte	1064 m²
Gevelbreedte	8.7 m

Energie

EPC-klasse	
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 249.000
Registratierechten (3%*)	€ 7.470
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 256.470
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 249.000
Registratierechten (12%*)	€ 29.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 278.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D
g-score	D
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23