Energiezuinige nieuwbouw met 3/4 slpk op gunstige ligging

Maasstraat 45, 2300 Turnhout, België | € 470.000



3 | 1 | 216.76 m² | 258 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige nieuwbouw met 3/4 slpk op gunstige ligging

Maasstraat 45, 2300 Turnhout, België | € 470.000

Prachtige moderne en energiezuinige nieuwbouwwoningen met 4 slaapkamers op een mooi perceel te Turnhout

Zeer gunstig gelegen in een rustige kindvriendelijke omgeving op een boogscheut van de Grote Markt en scholen alsook een vlotte bereikbaarheid naar de autosnelweg E34, Antwerpen - Eindhoven

Deze ruime en tijdloze woningen bestaan uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een zeer ruime en lichtrijke woonkamer van +/- 60 m² met vooraan een open keuken. Vanuit de inkomhal toegang naar de handige berging + wasruimte. Er werd eveneens een extra buitendeur voorzien voor makkelijke toegang met fietsen.

Op de eerste verdieping treffen we drie slaapkamers, een aparte toilet en een badkamer met natuurlijk licht die ruimte biedt voor zowel een bad als douche. Men heeft de mogelijkheid om in de grootste slaapkamer eveneens een dressing te voorzien.

De trap naar de tweede verdieping wordt ook reeds geplaatst zodat u hier vrij eenvoudig een grote extra slaapkamer, hobby- of werkkamer kan realiseren. Hier bevindt zich ook de technische ruimte.

Om het E peil 20 te bereiken maakt men gebruik van duurzame en energie-efficiënte middelen zoals : een warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, ventilatiesysteem D, enz

Het gaat om een perceel van 258 m² in een mooie en rustig gelegen omgeving en ruime woning van +/- 216 m².

Momenteel heeft men nog inspraak in de keuze van keuken, sanitair en vloeren. Dus wees er snel bij!

De woning kan ook semi-casco aangekocht worden tegen een verlaagde prijs.

Voor meer informatie, plannen, lastenboeken en prijzen of een bezoek contacteer ons via info@dilegno.immo of 014 70 73 23.



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige nieuwbouw met 3/4 slpk op gunstige ligging

Maasstraat 45, 2300 Turnhout, België | € 470.000









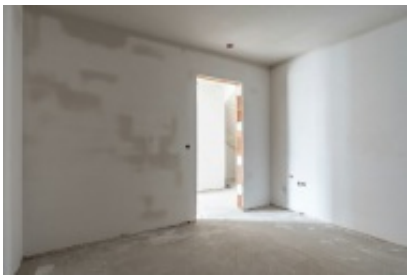
















Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige nieuwbouw met 3/4 slpk op gunstige ligging

Maasstraat 45, 2300 Turnhout, België | € 470.000

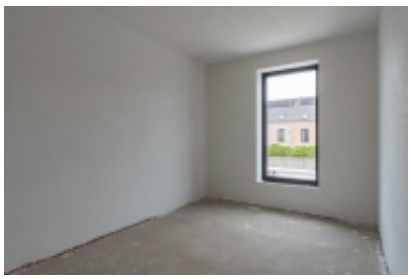










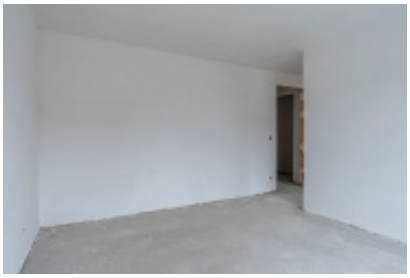




Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige nieuwbouw met 3/4 slpk op gunstige ligging

Maasstraat 45, 2300 Turnhout, België | € 470.000

















Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige nieuwbouw met 3/4 slpk op gunstige ligging

Maasstraat 45, 2300 Turnhout, België | € 470.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7886373
Oppervlakte	216.76 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Inkomhal	13.33 m²
Woonkamer	55.44 m²
Keuken	7.82 m²
Keukentype	VS geïnstalleerd
Badkamer	8.8 m²
Badkamertype	alle comfort
Badkamer 2	13.33 m²
Wasplaats	12.04 m²
Slaapkamer 1	23.24 m²
Slaapkamer 2	11.89 m²
Slaapkamer 3	15.46 m²
Berging	12 m²
Toiletten	2
Zolder	27.11 m²
Type zolder	mogelijkheid tot inrichten

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2026
Grondoppervlakte	258 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20.44 m²
Oppervlakte terras 1	20.44 m²
Gevelbreedte	6.44 m
Oriëntatie van het terrein	noord
Oriëntatie van de tuin	noord

Energie

EPC-klasse	A EPC A
Waarde E-Peil	E20
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk
Type verwarming	warmtepomp
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 470.000
Waarde terrein	€ 155.000
Waarde constructie	€ 315.000
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige nieuwbouw met 3/4 slpk op gunstige ligging

Maasstraat 45, 2300 Turnhout, België | € 470.000

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23