Energiezuinige ruime nieuwbouw met 4 slpk op ideale ligging

Maasstraat 47, 2300 Turnhout, België | € 450.000



4 | 1 | 204 m² | 224 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige ruime nieuwbouw met 4 slpk op ideale ligging

Maasstraat 47, 2300 Turnhout, België | € 450.000

Prachtige moderne en energiezuinige nieuwbouwwoningen met 4 slaapkamers op een mooi perceel te Turnhout

NOG SLECHTS 1 WONING TE KOOP!

Zeer gunstig gelegen in een rustige kindvriendelijke omgeving op een boogscheut van de Grote Markt en scholen alsook een vlotte bereikbaarheid naar de autosnelweg E34, Antwerpen - Eindhoven

Deze ruime en tijdloze woningen bestaan uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een zeer ruime en aangename woonkamer van +/- 50 m² met een volledig ingerichte open keuken. Aansluitend hieraan een handige berging + wasruimte. Er werd eveneens een extra buitendeur voorzien voor makkelijke toegang met fietsen.

Op de eerste verdieping treffen we drie ruime slaapkamers, een aparte toilet en een badkamer met natuurlijk licht die ruimte biedt voor zowel een bad als douche.

De natuurstenen trap naar de tweede verdieping werd ook reeds voorzien zodat u hier vrij eenvoudig een grote extra slaapkamer, hobby- of werkkamer kan voorzien. Hier bevindt zich ook de technische ruimte met nog heel wat extra opbergruimte.

Om het E peil 20 te bereiken maakt men gebruik van duurzame en energie-efficiënte middelen zoals : een warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, ventilatiesysteem D, enz

Het gaat om een perceel van 224 m² in een mooie en rustig gelegen omgeving en ruime woning van +/- 204 m².

Momenteel heeft men nog inspraak in de keuze van keuken, sanitair en vloeren. Dus wees er snel bij!

De woning kan ook semi-casco aangekocht worden tegen een verlaagde prijs.

Voor meer informatie, plannen, lastenboeken en prijzen contacteer ons via info@dilegno.immo of 014 70 73 23.



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige ruime nieuwbouw met 4 slpk op ideale ligging

Maasstraat 47, 2300 Turnhout, België | € 450.000

























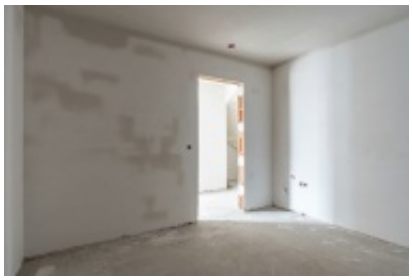
Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige ruime nieuwbouw met 4 slpk op ideale ligging

Maasstraat 47, 2300 Turnhout, België | € 450.000









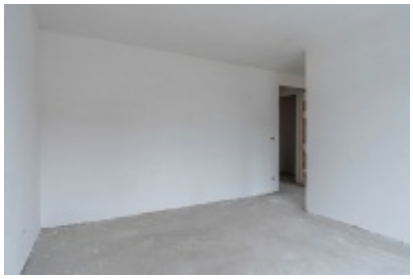




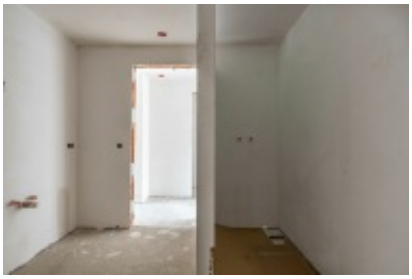
Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige ruime nieuwbouw met 4 slpk op ideale ligging

Maasstraat 47, 2300 Turnhout, België | € 450.000

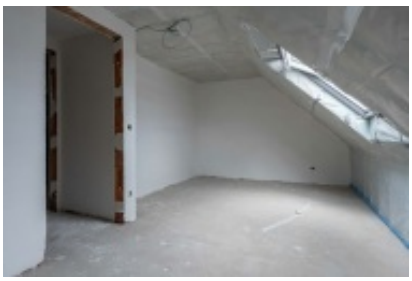












Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige ruime nieuwbouw met 4 slpk op ideale ligging

Maasstraat 47, 2300 Turnhout, België | € 450.000












Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige ruime nieuwbouw met 4 slpk op ideale ligging

Maasstraat 47, 2300 Turnhout, België | € 450.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7886386
Oppervlakte	204 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Inkomhal	13.33 m²
Woonkamer	51.35 m²
Keuken	7.28 m²
Keukentype	VS geïnstalleerd
Badkamer	7.69 m²
Badkamertype	alle comfort
Badkamer 2	13.33 m²
Wasplaats	11.66 m²
Slaapkamer 1	20.78 m²
Slaapkamer 2	11.75 m²
Slaapkamer 3	14.67 m²
Slaapkamer 4	15.5 m²
Berging	11.66 m²
Toiletten	2
Zolder	25.66 m²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2026
Grondoppervlakte	224 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	16.99 m²
Oppervlakte terras 1	16.99 m²
Gevelbreedte	6.44 m
Oriëntatie van het terrein	noord
Oriëntatie van de tuin	noord

Energie

EPC-klasse	A EPC A
Waarde E-Peil	20
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Vraagprijs	€ 450.000
Waarde terrein	€ 140.000
Waarde constructie	€ 310.000
Stelsel (BTW / registratie)	Onder BTW



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinige ruime nieuwbouw met 4 slpk op ideale ligging

Maasstraat 47, 2300 Turnhout, België | € 450.000

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23