Rustig gelegen 3-SLPK woning met ruime garage in Turnhout

Lotelingenstraat 54, 2300 Turnhout, België | € 339.000



3 | 1 | 162 m² | 273 m²



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Rustig gelegen 3-SLPK woning met ruime garage in Turnhout

Lotelingenstraat 54, 2300 Turnhout, België | € 339.000

Rustig gelegen 3-slaapkamerwoning met ruime garage en tuin in Turnhout
EPC: F-label | Conforme elektriciteit | Rustige ligging | Grote garage

Omschrijving:
Bij het betreden van de woning komt u in de inkomhal, waar zich een apart gastentoilet bevindt. Vervolgens bereikt u de ruime woonkamer, die dankzij de gezellige houtkachel een warme en aangename sfeer uitstraalt.

De keuken is uitgerust met een dubbele spoelbak, elektrische kookplaat, dampkap en een koelkast met vriesvak. Aansluitend bevindt zich een ruime veranda, die extra leefruimte biedt en een aangenaam zicht op de stadstuin creëert.

Een absolute troef is de grote inpandige garage. De garage beschikt over elektrische garagepoorten en biedt bovendien een rechtstreekse toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een ruime badkamer, dewelke is voorzien van een douche, ligbad, dubbele wastafel met meubel en toilet.

Via een vlizotrap is de ruime zolderverdieping bereikbaar. Deze biedt heel wat extra bergruimte en mogelijkheden.

Algemeen:
-3 slaapkamers
-Rustige ligging
-Ruime veranda
-Grote inpandige garage
-Conforme elektrische installatie
-EPC: F-label (renovatieverplichting)



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Rustig gelegen 3-SLPK woning met ruime garage in Turnhout

Lotelingenstraat 54, 2300 Turnhout, België | € 339.000











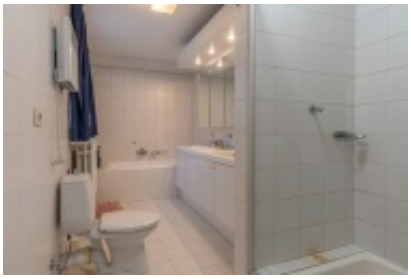




Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Rustig gelegen 3-SLPK woning met ruime garage in Turnhout

Lotelingenstraat 54, 2300 Turnhout, België | € 339.000
















Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Rustig gelegen 3-SLPK woning met ruime garage in Turnhout

Lotelingenstraat 54, 2300 Turnhout, België | € 339.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7886873
Oppervlakte	162 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Inkomhal	2.14 m²
Woonkamer	32.56 m²
Keuken	12.22 m²
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer	8 m²
Badkamertype	douche en ligbad
Badkamer 2	2.14 m²
Wasplaats	6.46 m²
Slaapkamer 1	8.73 m²
Slaapkamer 2	10.79 m²
Slaapkamer 3	14.48 m²
Toiletten	1
Zolder	25 m²
Type zolder	enkel berging
Garage	17.46 m²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1973
Grondoppervlakte	273 m²
Tuin	Ja
Oriëntatie van de tuin	noordwesten

Energie

EPC	515 kWh/m²/j
EPC-klasse	F 
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	08/11/2011

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 339.000
Registratierechten (3%*)	€ 10.170
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 349.170
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 339.000
Registratierechten (12%*)	€ 40.680
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 379.680
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 944



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Rustig gelegen 3-SLPK woning met ruime garage in Turnhout

Lotelingenstraat 54, 2300 Turnhout, België | € 339.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	10/14/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D
g-score	D
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23