Instapklare stadswoning met 2 slaapkamers te Turnhout

Nieuwstad 25, 2300 Turnhout, België | € 289.000



2 | 1 | 144 m² | 226 m²



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare stadswoning met 2 slaapkamers te Turnhout

Nieuwstad 25, 2300 Turnhout, België | € 289.000

Instapklare stadswoning met 2 slaapkamers, gezellige stadstuin en centrale ligging in Turnhout
EPC: B-Label I Conforme elektriciteit I 2 Slaapkamers

Omschrijving:

Via de inkomhal betreedt u de woning en komt u terecht in de lichtrijke en aangename leefruimte, met voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een ruime eetkamer. Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgerust met een gaskookplaat, oven, microgolfoven en 1,5 spoelbak.

Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot de gezellige stadstuin, een aangename plek om te genieten van het buitenleven. Op het gelijkvloers zijn verder nog een apart gastentoilet en een praktische berging aanwezig. Het gelijkvloers is voorzien van vloerverwarming.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer en een grote badkamer, dewelke is uitgerust met een toilet, dubbele spoelbak met meubel en een douche. Ook de badkamer is voorzien van vloerverwarming.

De tweede verdieping beschikt over een ruime tweede slaapkamer, voorzien van handige ingemaakte kasten.

Algemeen:

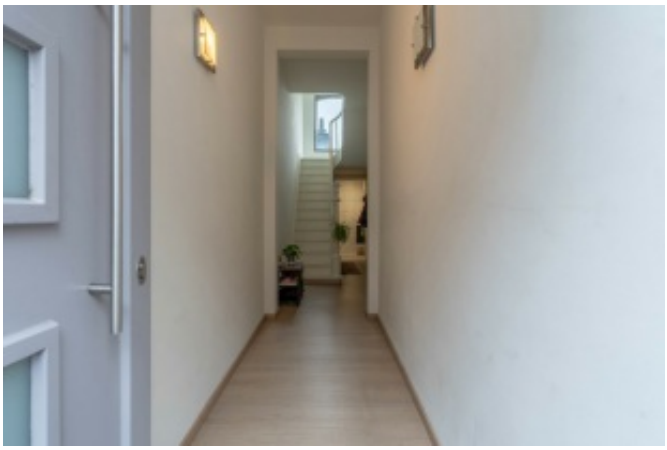
- Conforme elektriciteit
- Vloerverwarming gelijkvloer + badkamer
- Instapklare stadswoning
- 2 ruime slaapkamers
- Gezellige stadstuin
- Vernieuwde badkamer
- EPC: 176 kWh/m² – label B



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare stadswoning met 2 slaapkamers te Turnhout

Nieuwstad 25, 2300 Turnhout, België | € 289.000












Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare stadswoning met 2 slaapkamers te Turnhout

Nieuwstad 25, 2300 Turnhout, België | € 289.000













Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare stadswoning met 2 slaapkamers te Turnhout

Nieuwstad 25, 2300 Turnhout, België | € 289.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7890908
Oppervlakte	144 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Inkomhal	9.52 m²
Woonkamer	27 m²
Keuken	17.72 m²
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer	13.72 m²
Badkamertype	douche
Badkamer 2	9.52 m²
Slaapkamer 1	17.76 m²
Slaapkamer 2	19.2 m²
Berging	2.8 m²
Toiletten	2

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1918
Grondoppervlakte	226 m²
Tuin	Ja
Gevelbreedte	5 m
Oriëntatie van de tuin	west

Energie

EPC	176 kWh/m²/j
EPC-klasse	B EPC B
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	27/03/2017

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 289.000
Registratierechten (3%*)	€ 8.670
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 297.670
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 289.000
Registratierechten (12%*)	€ 34.680
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 323.680
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 745



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Instapklare stadswoning met 2 slaapkamers te Turnhout

Nieuwstad 25, 2300 Turnhout, België | € 289.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	11/02/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	D
g-score	D
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23