Te renoveren laagbouwwoning met 3 slpks, tuin en garage.

Sint-Sebastiaanstraat 7, 2340 Beerse, België | € 345.000



3 | 1 | 148 m² | 480 m²



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren laagbouwwoning met 3 slpks, tuin en garage.

Sint-Sebastiaanstraat 7, 2340 Beerse, België | € 345.000

Te renoveren laagbouwwoning met 3 slpks, tuin en inpandige garage te Beerse
Mogelijkheid tot 5 slaapkamers | Inpandige garage | Top locatie nabij centrum

Omschrijving:
Deze ruime laagbouwwoning bevindt zich op fietsafstand van het centrum van Beerse!

We betreden de woning via de charmante inkomhal, dewelke uitgeeft op de ruime woonkamer met zithoek en eethoek. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken met toegang tot de tuin!

Via de nachthal betreden we de 3 volwaardige slaapkamers en de badkamer, uitgerust met een inloopdouche, wastafel en aansluiting voor wasmachine. Tevens beschikt deze laagbouwwoning over een inpandige garage, waar men toegang heeft tot de zolder. Deze zolder beschikt reeds over een destijds afgewerkte kamer en biedt nog vele mogelijkheden tot afwerking naar een 5de slaapkamer, mits plaatsing van een vaste trap.

Als extra is de woning volledig onderkelderd met kruipkelder.
Ten slotte geniet men van een gezellig tuintje, momenteel ingericht met serres.

Algemeen:
- Vernieuwde garagepoort (2023)
- Regenwaterput 3.000l
- Verwarming op gas
- Kruipkelder
- Op fietsafstand van het centrum!
- EPC: E-label (renovatieverplichting)



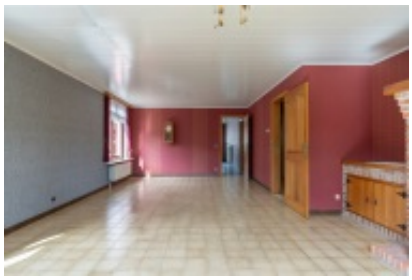
Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren laagbouwwoning met 3 slpks, tuin en garage.

Sint-Sebastiaanstraat 7, 2340 Beerse, België | € 345.000















Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

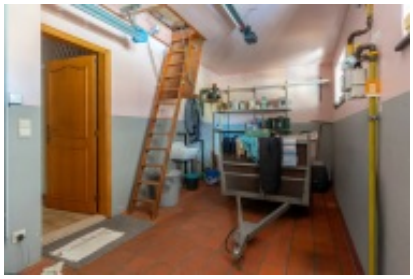
Te renoveren laagbouwwoning met 3 slpks, tuin en garage.

Sint-Sebastiaanstraat 7, 2340 Beerse, België | € 345.000















Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren laagbouwwoning met 3 slpks, tuin en garage.

Sint-Sebastiaanstraat 7, 2340 Beerse, België | € 345.000









Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren laagbouwwoning met 3 slpks, tuin en garage.

Sint-Sebastiaanstraat 7, 2340 Beerse, België | € 345.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7896007
Oppervlakte	148 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Inkomhal	19.44 m²
Woonkamer	37.2 m²
Keuken	17.93 m²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	6.3 m²
Badkamertype	douche en ligbad
Badkamer 2	19.44 m²
Slaapkamer 1	10.5 m²
Slaapkamer 2	11.58 m²
Slaapkamer 3	16 m²
Toiletten	1
Zolder	126.25 m²
Type zolder	mogelijkheid tot inrichten
Garage	16.32 m²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1983
Grondoppervlakte	480 m²
Tuin	Ja
Oriëntatie van het terrein	noord

Energie

EPC	452 kWh/m²/j
EPC-klasse	E EPC E
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	08/09/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 345.000
Registratierechten (3%*)	€ 10.350
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 355.350
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 345.000
Registratierechten (12%*)	€ 41.400
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 386.400
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 1.395



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren laagbouwwoning met 3 slpks, tuin en garage.

Sint-Sebastiaanstraat 7, 2340 Beerse, België | € 345.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	09/12/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23