Charmante villa met 4 slaapkamers op 1.035 m²

Huzenblek 12, 2381 Ravels, België | € 585.000



4 | 2 | 269 m² | 1035 m²



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante villa met 4 slaapkamers op 1.035 m²

Huzenblek 12, 2381 Ravels, België | € 585.000

Charmante villa met 4 slaapkamers op 1.035 m²
4 slpks I Zeer rustige ligging I Op wandelafstand van de school

Omschrijving:
Deze zeer degelijk gebouwde woning heeft heel wat te bieden en is gelegen op een mooi perceel van 1.035 m². Met haar ruime kamers, lichtrijke leefruimte en gezellige tuin is dit een ideale gezinswoning.
We betreden de woning via de ruime inkomhal met gastentoilet. Van hieruit komen we in de lichtrijke leefruimte met aansluitend de grote open keuken. Deze is voorzien van een inductiekookplaat, dampkap, spoelbak met Quooker, koelkast, vaatwasser en heel wat kastruimte, inclusief een geïntegreerde koffiehoek. Vanuit de keuken heb je een mooi zicht op de tuin.
Op het gelijkvloers bevindt zich eveneens een ruime slaapkamer met dressing en aansluitende badkamer, uitgerust met een dubbele wastafel met meubel, toilet en ligbad. Een extra troef is dat de volledige gelijkvloerse verdieping voorzien is van vloerverwarming.
Verder is er een grote inpandige garage dewelke via een vlizotrap toegang geeft tot extra opbergruimte.
Op de eerste verdieping bevinden zich nog 3 ruime slaapkamers en een tweede badkamer met wastafel, toilet, ligbad en douche. Via de berging is er met een vlizotrap toegang tot de tweede zolder, ideaal als extra bergruimte.
Ook de tuin is zeker een pluspunt. Hier kan je in alle rust genieten waar men achteraan een gezellige pergola kan vinden.
Algemeen:
-Zeer rustige ligging
-Op wandelafstand van de school
-Mooi perceel van 1.035 m²
-4 ruime slaapkamers
-2 badkamers
-Zeer lichtrijke leefruimte
-Vloerverwarming op het gelijkvloers
-Inpandige garage



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante villa met 4 slaapkamers op 1.035 m²

Huzenblek 12, 2381 Ravels, België | € 585.000















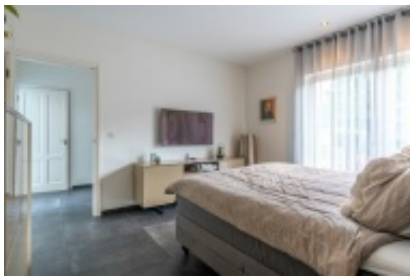
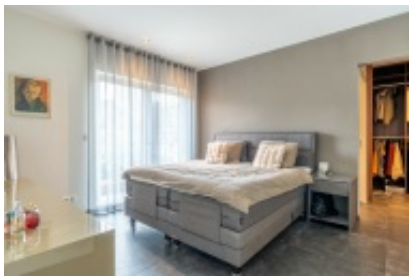

Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante villa met 4 slaapkamers op 1.035 m²

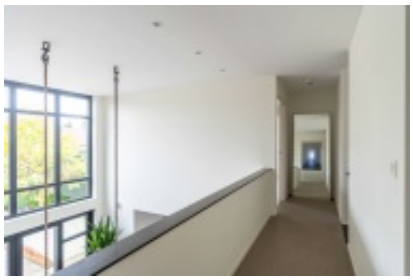
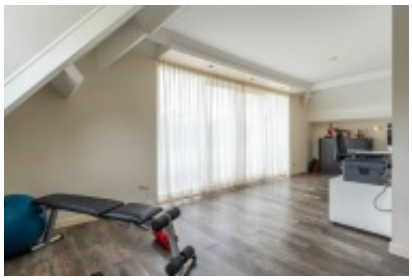
Huzenblok 12, 2381 Ravels, België | € 585.000









Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante villa met 4 slaapkamers op 1.035 m²

Huzenblek 12, 2381 Ravels, België | € 585.000


















Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante villa met 4 slaapkamers op 1.035 m²

Huzenblek 12, 2381 Ravels, België | € 585.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7897728
Oppervlakte	269 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	1
Inkomhal	8.72 m²
Woonkamer	47.04 m²
Eetkamer	17.2 m²
Keuken	14.94 m²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Bijkeuken	5.49 m²
Badkamer	8.37 m²
Badkamertype	ligbad
Badkamer 2	8.72 m²
Badkamertype 2	douche en ligbad
Slaapkamer 1	15.36 m²
Slaapkamer 2	17.92 m²
Slaapkamer 3	17.92 m²
Slaapkamer 4	26 m²
Berging	4.68 m²
Toiletten	1
Zolder	30 m²
Type zolder	enkel berging
Garage	24.15 m²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2002
Renovatiejaar	2018
Grondoppervlakte	1035 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Gevelbreedte	20.3 m



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23

Charmante villa met 4 slaapkamers op 1.035 m²

Huzenblek 12, 2381 Ravels, België | € 585.000

Energie

EPC	244 kWh/m²/j
EPC-klasse	C EPC C
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium en hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	20/10/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 585.000
Registratierechten (3%*)	€ 17.550
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 602.550
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 585.000
Registratierechten (12%*)	€ 70.200
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 655.200
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 1.175

Asbestattest

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Michiel Van Heupen
michiel@dilegno.immo
014 70 73 23