# Voormalige winkel met garage, mogelijkheid tot 3 slpk woning

Steenweg op Oosthoven 66, 2300 Turnhout, België | € 335.000



3 | 1 | 162 m² | 240 m²



**Jouw contactpersoon**
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

# Voormalige winkel met garage, mogelijkheid tot 3 slpk woning

Steenweg op Oosthoven 66, 2300 Turnhout, België | € 335.000

Voormalig winkelpand met mogelijkheid tot 3 slpk-woning met garage voor 2 auto's
EPC: C-label | 3 slpk mogelijk | dubbele garage | Tuin | Aircosysteem

Omschrijving:
We betreden deze woning in de woonkamer, die momenteel is ingericht als kledingwinkel. De vele valse wanden zorgen ervoor dat de indeling nog naar hartenlust kan worden aangepast. Achter de winkelruimte is er de mogelijkheid om een keuken op te richten met zicht op de tuin.
Naast de keuken bevindt zich de wasplaats/berging en de trap naar de eerste verdieping.

De eerste verdieping is momenteel ingericht als een studio met 1 slaapkamer, keuken en badkamer. Hier kan je opnieuw de indeling aanpassen zoals je zelf wil, waardoor er gemakkelijk 3 volwaardige slaapkamers kunnen gecreëerd worden. De badkamer is uitgerust met een douche-bad, een toilet en een badkamermeubel met enkele wastafel.

De woning geniet van een gezellige stadstuin met overdekt terras achteraan. Ook de garage is een absolute troef op deze locatie! Deze biedt staanplaats voor 2 wagens achter elkaar, alsook doorgang voor fietsen.

Algemeen:
- EPC: C-label
- Garagebox met 2 staanplaatsen
- Aircosysteem
- Rustige tuin
- 162 m² bewoonbare oppervlakte
- Rolluiken



**Jouw contactpersoon**
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

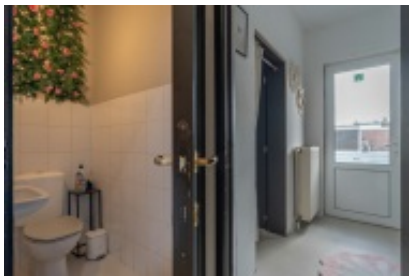
# Voormalige winkel met garage, mogelijkheid tot 3 slpk woning

Steenweg op Oosthoven 66, 2300 Turnhout, België | € 335.000









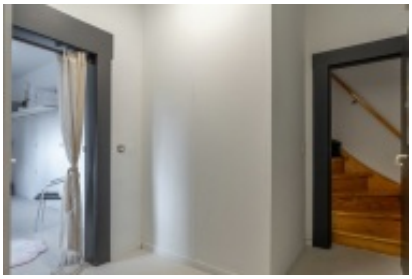




**Jouw contactpersoon**
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

# Voormalige winkel met garage, mogelijkheid tot 3 slpk woning

Steenweg op Oosthoven 66, 2300 Turnhout, België | € 335.000

















**Jouw contactpersoon**
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

# Voormalige winkel met garage, mogelijkheid tot 3 slpk woning

Steenweg op Oosthoven 66, 2300 Turnhout, België | € 335.000









**Jouw contactpersoon**
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

# Voormalige winkel met garage, mogelijkheid tot 3 slpk woning

Steenweg op Oosthoven 66, 2300 Turnhout, België | € 335.000

## Binnenkant gebouw

| | |
|---|---|
| **Referentie** | 7899226 |
| **Oppervlakte** | 162 m² |
| **Slaapkamers** | 3 |
| **Badkamers** | 1 |
| **Garages** | 1 |
| **Keukentype** | volledig geïnstalleerd |
| **Badkamertype** | douche in bad |

## Buitenkant gebouw

| | |
|---|---|
| **Grondoppervlakte** | 240 m² |
| **Tuin** | Ja |
| **Terras** | Ja |
| **Oriëntatie van het terrein** | zuid |

## Energie

| | |
|---|---|
| **EPC-klasse** | C EPC C |
| **Dubbele beglazing** | Ja |
| **Type schrijnwerk** | aluminium of pvc |
| **Type verwarming** | individueel |
| **Type verwarming** | gas cv |
| **Elektriciteitskeuring beschikbaar** | Ja |

## Financieel

| | |
|---|---|
| Wordt dit jouw eerste / enige woning? | |
| **Vraagprijs** | € 335.000 |
| **Registratierechten (3%*)** | € 10.050 |
| **Totaal (zonder notaris en andere kosten)** | € 345.050 |
| **Stelsel (BTW / registratie)** | Registratie |
| Koop je als investering? | |
| **Vraagprijs** | € 335.000 |
| **Registratierechten (12%*)** | € 40.200 |
| **Totaal (zonder notaris en andere kosten)** | € 375.200 |
| **Stelsel (BTW / registratie)** | Registratie |

## Asbestattest

| | |
|---|---|
| **Asbestattest beschikbaar** | Ja |
| **Asbestattest datum** | 10/25/2026 00:00 |
| **Asbestattest omschrijving** | Asbestveilig |

## Informatieplicht

| | |
|---|---|
| **Dagvaarding en herstelvordering** | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| **Stedenbouwkundige bestemming** | woongebied |
| **Stedenbouwkundige vergunning** | Geen vergunning uitgereikt |
| **Verkavelingsvergunning** | Niet uitgereikt |
| **Voorkooprecht** | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| **overstromingsgebied** | Niet meegedeeld |
| **p-score** | B |
| **g-score** | B |
| **Overstromingsgevoelig gebied** | Niet meegedeeld |




**Jouw contactpersoon**
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23