Energiezuinig penthouse met 2 slpks, terras en staanplaats.

Jubileumlaan 52, 2300 Turnhout, België | € 385.000



2 1 103 m²



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinig penthouse met 2 slpks, terras en staanplaats.

Jubileumlaan 52, 2300 Turnhout, België | € 385.000

Energiezuinig penthouse met 2 slaapkamers, ruim terras en autostaanplaats.
Bouwjaar: 2019 | E-peil 42 | Berging + staanplaats inbegrepen!

Omschrijving:
We betreden dit recente appartement op de 3de verdieping via trap of lift. Er is slechts 1 appartement op deze gehele verdieping, waardoor men beschikt over de nodige privacy. Het appartement geniet van een prahtige lichtinval in de woonkamer. Deze beschikt over een gezellige zithoek en een lichtrijke eethoek met zéér degelijke open keuken. De keuken is uitgerust met een oven, elektrische kookplaat, dampkap, koelkast, dubbele spoelbak en vaatwasser. De toegang tot de praktische berging aansluitend de keuken werd netjes verwerkt in de keuken. Vanuit de woonkamer kan men het ruime betegelde terras (30m²) met verlichting betreden.

Tevens biedt het appartement een badkamer, een apart toilet en twee slaapkamers. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een badkamermeubel met dubbele wastafel. Als extra werd het appartement afgewerkt met degelijke ingemaakte kasten in beide slaapkamers, de inkomhal en een degelijk tv-meubel in de woonkamer. Ten slotte biedt het appartement een ondergrondse autostaanplaats en een aansluitende kelderberging, reeds inbegrepen in de prijs!

Algemeen:
- Zéér degelijke afwerking!
- Bouwjaar: 2019
- E-peil 42
- Zonnepanelen! (17stuks - 2024)
- Laadpaal
- Elektriciteit conform
- Ruim terras (volledig betegeld rondom het penthouse)
- Ondergrondse autostaanplaats en berging inbegrepen in de prijs!
- Gemeenschappelijke fietsenberging



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinig penthouse met 2 slpks, terras en staanplaats.

Jubileumlaan 52, 2300 Turnhout, België | € 385.000















Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinig penthouse met 2 slpks, terras en staanplaats.

Jubileumlaan 52, 2300 Turnhout, België | € 385.000



















Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinig penthouse met 2 slpks, terras en staanplaats.

Jubileumlaan 52, 2300 Turnhout, België | € 385.000













Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinig penthouse met 2 slpks, terras en staanplaats.

Jubileumlaan 52, 2300 Turnhout, België | € 385.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7899575
Oppervlakte	103 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamer	43.2 m²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	7.7 m²
Badkamertype	douche
Slaapkamer 1	12.17 m²
Slaapkamer 2	7.1 m²
Toiletten	1
Lift	Ja
Type lift	personenlift

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2020
Terras	Ja
Oppervlakte terras	30 m²
Oppervlakte terras 1	30 m²
Parkings (binnen)	1

Energie

EPC	79 kWh/m²/j
EPC-klasse	A
Waarde E-Peil	42
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Zonnepanelen	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 385.000
Registratierechten (3%*)	€ 11.550
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 396.550
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 385.000
Registratierechten (12%*)	€ 46.200
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 431.200
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Syndicuskosten	€ 155



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Energiezuinig penthouse met 2 slpks, terras en staanplaats.

Jubileumlaan 52, 2300 Turnhout, België | € 385.000

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet meegedeeld
p-score	A
g-score	A
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23