Te renoveren handelspand met woonst nabij centrum Vosselaar.

Hoortverten 2, 2350 Vosselaar, België | € 198.000



458 m² 350 m²



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren handelspand met woonst nabij centrum Vosselaar.

Hoortverten 2, 2350 Vosselaar, België | € 198.000

Te renoveren handelspand met woonst nabij het centrum van Vosselaar
Op wandelafstand van openbaar vervoer, horeca en winkels.

Omschrijving:
We betreden het pand via het café of het naastgelegen voormalige winkelpand. Via de deur van het winkelpand krijgen we toegang tot een open ruimte met kachel. Vanuit deze ruimte heeft men toegang tot het café vooraan of de polyvalente ruimte achteraan. Het café geniet van veel lichtinval en biedt toegang tot een praktische kelder. Dankzij de grote oppervlakte biedt dit pand vele mogelijkheden. Achteraan het pand is mogelijkheid tot het creëeren van een woonkamer, een keuken en een badkamer. Op de eerste verdieping beschikt de woning over maar liefst 6 slaapmakers, wat nog mogelijkheid biedt tot het creëeren van een badkamer op de eerste verdieping. Ten slotte geniet men van een aangenaam tuintje, mits afbraak koterijen.

Algemeen:
- Goede locatie nabij het centrum!
- Veel renovatiemogelijkheden (contacteer ons om de mogelijkheden te bekijken)



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren handelspand met woonst nabij centrum Vosselaar.

Hoortverten 2, 2350 Vosselaar, België | € 198.000

























Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren handelspand met woonst nabij centrum Vosselaar.

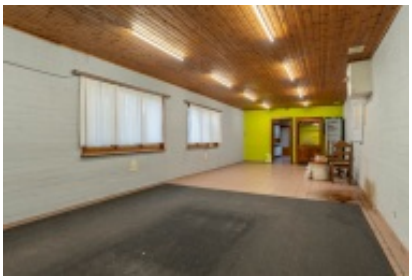
Hoortverten 2, 2350 Vosselaar, België | € 198.000













Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren handelspand met woonst nabij centrum Vosselaar.

Hoortverten 2, 2350 Vosselaar, België | € 198.000











Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

Te renoveren handelspand met woonst nabij centrum Vosselaar.

Hoortverten 2, 2350 Vosselaar, België | € 198.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7911493
Oppervlakte	458 m²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1964
Grondoppervlakte	350 m²

Energie

EPC-klasse	F EPC F
Type schrijnwerk	hout
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	30/10/2026

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 198.000
Registratierechten (3%*)	€ 5.940
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 203.940
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 198.000
Registratierechten (12%*)	€ 23.760
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 221.760
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 1.519

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	11/02/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet meegedeeld
p-score	D
g-score	D
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23