Ruim en lichte penthouse (179 m²) met 3 slpks en groot terras

Vredestraat 155, 2300 Turnhout, België | € 295.000



3 1 179 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruim en lichte penthouse (179 m²) met 3 slpks en groot terras

Vredestraat 155, 2300 Turnhout, België | € 295.000

Ruim en lichte penthouse (179 m²) in het centrum met 3 slaapkamers en groot terras
3 slpks I C label I dakterras 22 m²

Gunstig gelegen in het centrum op een rustige ligging doch op wandelafstand van de Grote Markt, in de nabijheid van scholen, winkels en met een vlotte bereikbaarheid naar de Ring. Gelegen in een éénrichtingsstraat dus echt rustig naargelang men in het centrum woont.

Deze ruime en lichte penthouse van 179 m² bestaat uit een inkomhal, vestiaireruimte en een gastentoilet, een grote en lichte leefruimte door de verschillende raampartijen, een aparte ingerichte keuken die bestaat uit een inductievuur, dampkap, traditionele oven, vaatwasser en koelkast met aansluitende grote berging/wasplaats.

Verder 3 ruime slaapkamers en een badkamer die geniet van natuurlijke lichtinval met douche in bad, een dubbele wastafel en toegang naar de ruime zolder via een vlizotrap bestemd voor uw privé gebruik.

Vanuit de woonkamer toegang naar het grote terras van 22 m² op het Zuidwesten met veel privacy en een automatische zonneluifel.

Ondergronds een gemeenschappelijke fietsenstalling en een parkeerplaats die mogelijk bij aan te kopen is voor 15.000 euro.
Achteraan een gezellige gezamenlijke groenzone.

Bijzonderheden:
-zeer gunstige ligging
-ruime penthouse (179 m²)
-groot dakterras ZW
-asbestveilig
-nieuwe verwarmingsketel (okt 2025, dus EPC zal nog gunstiger worden dan het was)
-zolder
-ondergrondse staanplaats voor 15.000 euro mogelijk bij aan te kopen



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruim en lichte penthouse (179 m²) met 3 slpks en groot terras

Vredestraat 155, 2300 Turnhout, België | € 295.000















Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruim en lichte penthouse (179 m²) met 3 slpks en groot terras

Vredestraat 155, 2300 Turnhout, België | € 295.000

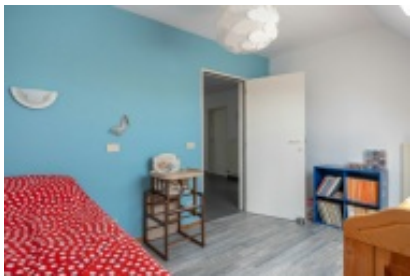
















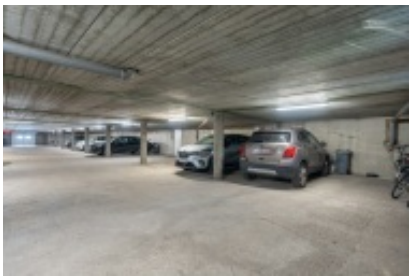


Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruim en lichte penthouse (179 m²) met 3 slpks en groot terras

Vredestraat 155, 2300 Turnhout, België | € 295.000










Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruim en lichte penthouse (179 m²) met 3 slpks en groot terras

Vredestraat 155, 2300 Turnhout, België | € 295.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7915737
Oppervlakte	179 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	50 m²
Keuken	12 m²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	7 m²
Badkamertype	douche in bad
Slaapkamer 1	15.5 m²
Slaapkamer 2	15.5 m²
Slaapkamer 3	11 m²
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1996
Terras	Ja
Oppervlakte terras	22 m²
Oppervlakte terras 1	22 m²
Parkings (binnen)	1

Energie

EPC	259 kWh/m²/j
EPC-klasse	C 
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 295.000
Registratierechten (3%*)	€ 8.850
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 303.850
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 295.000
Registratierechten (12%*)	€ 35.400
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 330.400
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 1.024
Syndicuskosten	€ 156



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Ruim en lichte penthouse (179 m²) met 3 slpks en groot terras

Vredestraat 155, 2300 Turnhout, België | € 295.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	07/07/2025 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	C
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23