3 slpk-woning met tuin en garage in rustige wijk Vosselaar

Pastoor Frans Hermansplein 24, 2350 Vosselaar, België | € 399.000



3 | 1 | 191 m² | 191 m²



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

3 slpk-woning met tuin en garage in rustige wijk Vosselaar

Pastoor Frans Hermansplein 24, 2350 Vosselaar, België | € 399.000

Instapklare gezinswoning met 3 slaapkamers, tuin en garage in rustige wijk te centrum Vosselaar.
EPC: B-label | Mogelijkheid tot 4 slaapkamers | Elektriciteit conform

Omschrijving:
We betreden deze instapklare woning via de inkomhal, dewelke voorzien is van een gastentoilet. De leefruimte geniet van een prachtige lichtinval en omvat een gezellige woonkamer, eetkamer en open keuken. De keuken is uitgerust met een keramische kookplaat, dampkap, combi-oven, koelkast en dubbele wastafel. Via de schuiframen kan men de aangename tuin met terras betreden.

Op de eerste verdieping vinden we 3 volwaardige slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met een ligbad en een badkamermeubel met enkele wastafel. Als troef biedt de woning een af te werken zolderverdieping met vaste trap, dewelke gebruikt kan worden als 4de slaapkamer of hobbykamer.

Als extra beschikt de woning over een inpandige garage.

Algemeen:
- EPC: B-label
- Bouwjaar 2004
- Automatische garagepoort
- Inpandige garage
- Topligging nabij centrum Vosselaar



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

3 slpk-woning met tuin en garage in rustige wijk Vosselaar

Pastoor Frans Hermansplein 24, 2350 Vosselaar, België | € 399.000











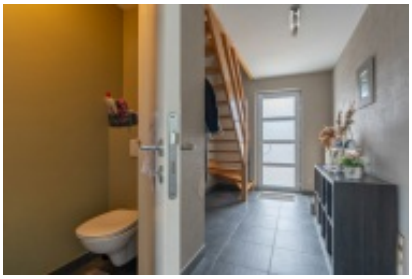




Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

3 slpk-woning met tuin en garage in rustige wijk Vosselaar

Pastoor Frans Hermansplein 24, 2350 Vosselaar, België | € 399.000



















Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

3 slpk-woning met tuin en garage in rustige wijk Vosselaar

Pastoor Frans Hermansplein 24, 2350 Vosselaar, België | € 399.000











Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

3 slpk-woning met tuin en garage in rustige wijk Vosselaar

Pastoor Frans Hermansplein 24, 2350 Vosselaar, België | € 399.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7916122
Oppervlakte	191 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Inkomhal	7.52 m²
Woonkamer	36.08 m²
Keuken	8.4 m²
Keukentype	volledig geïnstalleerd
Badkamer	7.63 m²
Badkamertype	douche in bad
Badkamer 2	7.52 m²
Slaapkamer 1	12.31 m²
Slaapkamer 2	15.5 m²
Slaapkamer 3	12.26 m²
Type zolder	mogelijkheid tot inrichten
Garage	14.51 m²

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2004
Grondoppervlakte	191 m²
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oriëntatie van het terrein	oost

Energie

EPC	154 kWh/m²/j
EPC-klasse	B
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	04/10/2004

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 399.000
Registratierechten (3%*)	€ 11.970
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 410.970
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 399.000
Registratierechten (12%*)	€ 47.880
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 446.880
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 858



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23

3 slpk-woning met tuin en garage in rustige wijk Vosselaar

Pastoor Frans Hermansplein 24, 2350 Vosselaar, België | € 399.000

Asbestattest

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Iris Proost
iris@dilegno.immo
014 70 73 23