Mooie en energiezuinige serviceflat met ondergr. berging

Warandestraat 5, 2300 Turnhout, België | € 195.000



1 1 67 m²



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Mooie en energiezuinige serviceflat met ondergr. berging

Warandestraat 5, 2300 Turnhout, België | € 195.000

Gezellig en energiezuinig appartement gelegen in Residentie Jacobsmarkt
67 m² I A label I incl ruime kelderberging

Zeer gunstig gelegen, midden in het centrum, op wandelafstand van de Grote Markt, de Warande, bibliotheek, winkels, horeca en openbaar vervoer.

Dit kwalitatieve appartement bestaat uit een inkomhal met vestiairekast, een knappe volledig ingerichte keuken bestaande uit een inductievuur, dampkap, koelkast, diepvries en vaatwasser, alle Miele toestellen en werd voorzien van een stijlvol granieten werkblad.. Een mooie en lichte leefruimte op parketvloer met aansluitend een ruime slaapkamer op dezelfde parket. Vanuit de slaapkamer en de hal rechtstreekse toegang tot de ruime en volledig betegelde badkamer die werd uitgerust met een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Inbegrepen in de prijs is een ruime ondergrondse berging.

Alle kamers zijn volledig drempelloos en voorzien van ruime doorgangen, voor het gemak van de bewoner. Energiezuinig met A label, goedgekeurde elektriciteit en opgeschilderd waardoor zij voll. instapklaar zijn.

Zij zijn gelegen in een stijlvolle residentie dewelke is uitgerust met een ontvangstbalie, een gezellige ontmoetingsruimte voor een babbel of gezelschapsspel, een bibliotheek/biljartruimte, een fitness en massageruimte, wellness met sauna en hammam. Ook een groot dakterras met kruidentuin en mooi zicht. Al deze faciliteiten kunnen vrijblijvend door de bewoners gebruikt worden en zitten vervat in de maandelijkse lasten.
Buiten treft u het gezellige gemeenschappelijke terras met verschillende zithoekjes en een petanque baan. Er is eveneens een inpandige brasserie aanwezig. Er is eveneens een onthaal voorzien waar men steeds terecht kan.

Ondergronds treffen we een gezamenlijke fietsenstalling en eigen ruime kelderberging die inbegrepen zit in de verkoopprijs.

Kortom, deze assistentiewoningen zijn volledig voorzien voor het comfort van de bewoners voor een zorgeloze "oude dag".

Bezoek dit knappe en energiezuinige appartement op afspraak via 014/70 73 23 of info@dilegno.immo



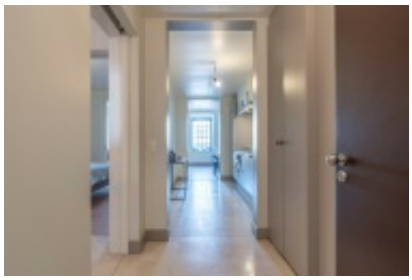
Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

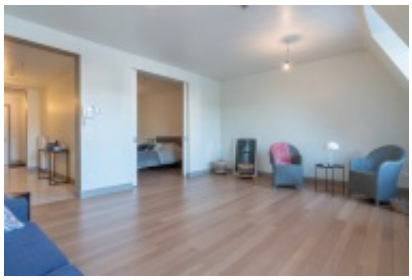
Mooie en energiezuinige serviceflat met ondergr. berging

Warandestraat 5, 2300 Turnhout, België | € 195.000







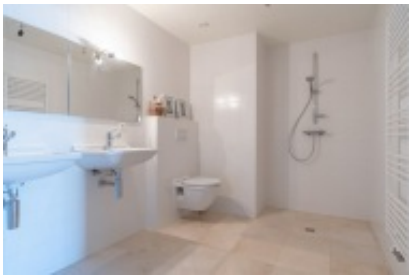


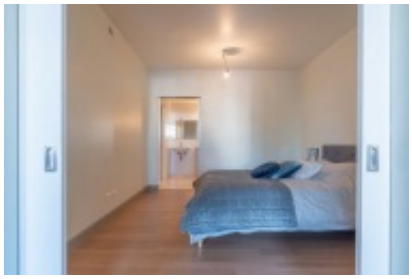
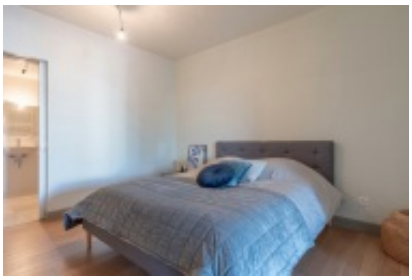
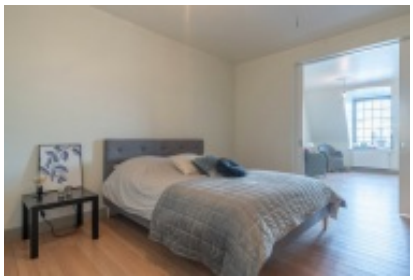



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Mooie en energiezuinige serviceflat met ondergr. berging

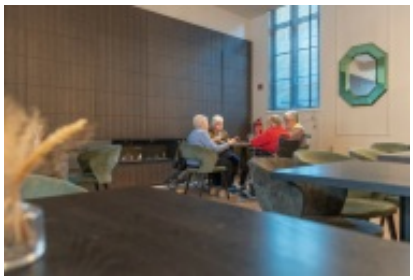
Warandestraat 5, 2300 Turnhout, België | € 195.000















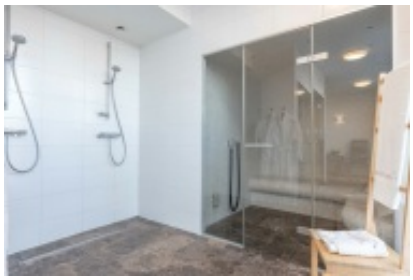

Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

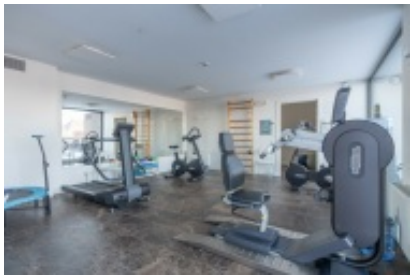
Mooie en energiezuinige serviceflat met ondergr. berging

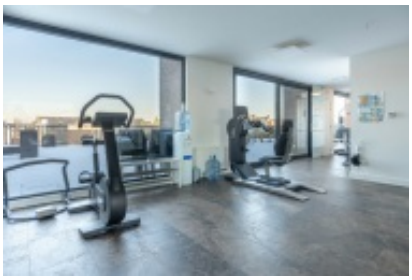
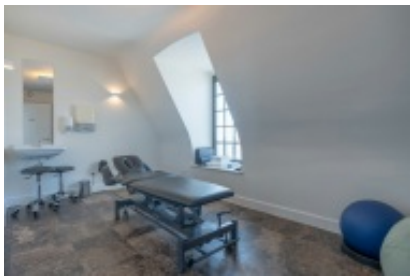
Warandestraat 5, 2300 Turnhout, België | € 195.000











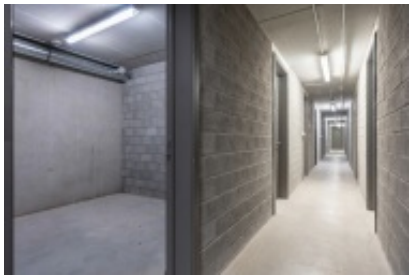
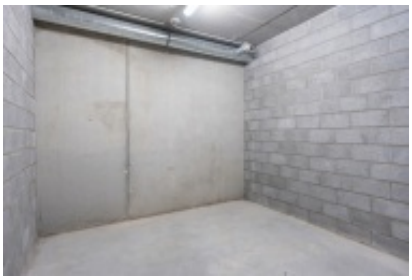


Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

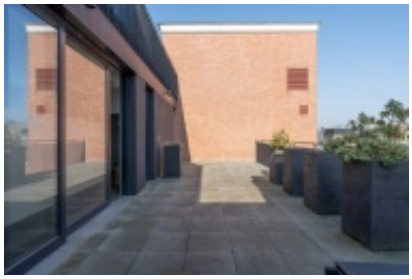
Mooie en energiezuinige serviceflat met ondergr. berging

Warandestraat 5, 2300 Turnhout, België | € 195.000












Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Mooie en energiezuinige serviceflat met ondergr. berging

Warandestraat 5, 2300 Turnhout, België | € 195.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7920549
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Woonkamer	28.33 m²
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	7.7 m²
Badkamertype	alle comfort
Slaapkamer 1	13.6 m²
Berging	8 m²
Toiletten	1
Lift	Ja

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	2012
Grondoppervlakte	67 m²

Energie

EPC	99 kWh/m²/j
EPC-klasse	A EPC A
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 195.000
Registratierechten (3%*)	€ 5.850
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 200.850
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 195.000
Registratierechten (12%*)	€ 23.400
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 218.400
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23

Mooie en energiezuinige serviceflat met ondergr. berging

Warandestraat 5, 2300 Turnhout, België | € 195.000

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Sabine Schenkels
sabine@dilegno.immo
014 70 73 23