Gunstig gelegen bouwgrond voor HOB van 560m² te Arendonk.

Hertevelden 37, 2370 Arendonk, België | € 195.000



560 m²



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen bouwgrond voor HOB van 560m² te Arendonk.

Hertevelden 37, 2370 Arendonk, België | € 195.000

Gunstig gelegen bouwgrond voor HOB van 560m² te Arendonk.
Zeer centraal gelegen bouwgrond voor halfopen bebouwing met tuin op het oosten.
Momenteel bevindt zich nog een woning op het perceel. Deze is echter in toe aan een grondige renovatie, waardoor ze voor sommige kandidaat - kopers gezien zal worden als een project voor sloop & heropbouw.
Dit zorgt er voor dat nieuwbouw aan 6% BTW mogelijk is (onder voorwaarden) én dat je kan aankopen aan het verlaagd belastingstarief voor de enige en eigen woning. Als je het compromis nog in 2026 ondertekend zal dit tarief nog 2% bedragen in plaats van 12% op een gewone bouwgrond.

Bouwvoorschriften zijn verkrijgbaar via ons kantoor.



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen bouwgrond voor HOB van 560m² te Arendonk.

Hertevelden 37, 2370 Arendonk, België | € 195.000











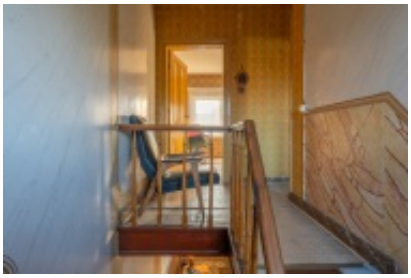




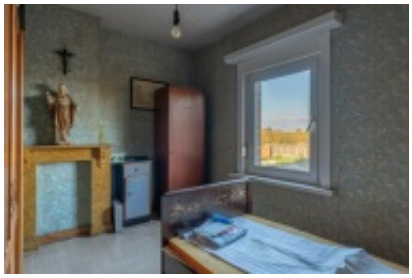
Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen bouwgrond voor HOB van 560m² te Arendonk.

Hertevelden 37, 2370 Arendonk, België | € 195.000
















Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen bouwgrond voor HOB van 560m² te Arendonk.

Hertevelden 37, 2370 Arendonk, België | € 195.000









Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Gunstig gelegen bouwgrond voor HOB van 560m² te Arendonk.

Hertevelden 37, 2370 Arendonk, België | € 195.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7931801

Buitenkant gebouw

Grondoppervlakte	560 m²

Energie

EPC	786 kWh/m²/j
EPC-klasse	F EPC F

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 195.000
Registratierechten (3%*)	€ 5.850
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 200.850
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 195.000
Registratierechten (12%*)	€ 23.400
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 218.400
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 304

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	11/05/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Niet-asbestveilig

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23