Rustig gelegen 2 slpk appartement mét garage te Turnhout

Lukerstraat 59, 2300 Turnhout, België | € 186.000



2 | 1 | 87 m² | 730.27 m²



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Rustig gelegen 2 slpk appartement mét garage te Turnhout

Lukerstraat 59, 2300 Turnhout, België | € 186.000

Rustig gelegen 2 slpk appartement mét garage te Turnhout
EPC: C-label | Bewoonbare opp. 87m² | Garage incl.

Omschrijving:
Het appartement bevat 2 volwaardige slaapkamers, een aangename woonkamer met aansluitend de keuken, een badkamer met ligbad en een apart toilet.

Er is voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving en bovendien biedt het appartement nog een eigen garagebox, reeds inbegrepen in de prijs!



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Rustig gelegen 2 slpk appartement mét garage te Turnhout

Lukerstraat 59, 2300 Turnhout, België | € 186.000

























Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Rustig gelegen 2 slpk appartement mét garage te Turnhout

Lukerstraat 59, 2300 Turnhout, België | € 186.000











Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Rustig gelegen 2 slpk appartement mét garage te Turnhout

Lukerstraat 59, 2300 Turnhout, België | € 186.000

Binnenkant gebouw

Referentie	7934203
Oppervlakte	87 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Woonkamer	25.35 m²
Keuken	6.9 m²
Keukentype	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamertype	douche in bad
Slaapkamer 1	13 m²
Slaapkamer 2	14 m²
Toiletten	1

Buitenkant gebouw

Bouwjaar	1980
Grondoppervlakte	730.27 m²

Energie

EPC	255 kWh/m²/j
EPC-klasse	C
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Financieel

Wordt dit jouw eerste / enige woning?	
Vraagprijs	€ 186.000
Registratierechten (3%*)	€ 5.580
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 191.580
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Koop je als investering?	
Vraagprijs	€ 186.000
Registratierechten (12%*)	€ 22.320
Totaal (zonder notaris en andere kosten)	€ 208.320
Stelsel (BTW / registratie)	Registratie
Aanvullende gegevens	
Kadastraal inkomen (bedrag)	€ 739
Syndicuskosten	€ 114



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23

Rustig gelegen 2 slpk appartement mét garage te Turnhout

Lukerstraat 59, 2300 Turnhout, België | € 186.000

Asbestattest

Asbestattest beschikbaar	Ja
Asbestattest datum	07/10/2026 00:00
Asbestattest omschrijving	Asbestveilig (maar niet asbestvrij)

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Verkavelingsvergunning	Niet uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
p-score	A
g-score	A
overstromingsgevoelig	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jouw contactpersoon
Jef Stessens
jef.s@dilegno.immo
014 70 73 23